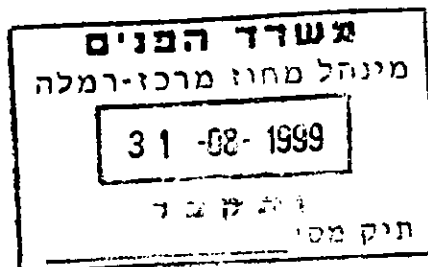


4-1114



מחוז מרכז

מרחבי תכנון מקומיים:

לוד, לודים, רמלה, המרכז, נס ציונה, רחובות

תכנית מס' מח/120

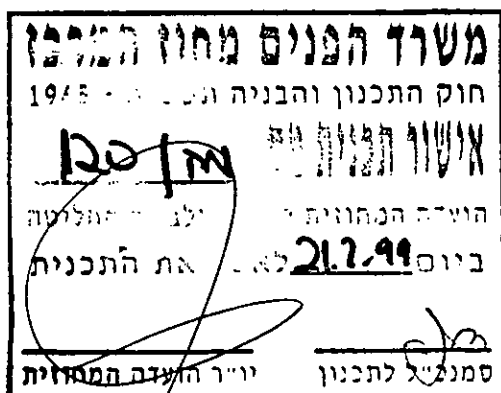
הרחבת פרוזדור מסילת הברזל לוד-רחובות

המהווה שינוי לתכניות:

152

- לד/1000, משמ/96(גז), לה/1000, לה/17/1000/א', ממ/825, ממ/1418/2, ממ/1479, (לי סיני)
- ממ/1001, ממ/1470, משמ/84(גז), נס/1/1, נס/במ/118, גז/7/20, R/6, רח/2111, (לי סיני)
- רח/2111/א', רח/2005/א', רח/2005/א'1, רח/2005/ד', רח/2005/ה', רח/106/1,
- רח/109/4, רח/170, ממ/במ/1410/2, לד/715.

התכנית מוגשת לפי תיקון מס' 37 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965



מהדורה: 1
דף 1 מתוך 15

1. **שם התכנית והתחולה:**
תכנית זו תקרא "תכנית מס' מח/120 - הרחבת פרוזדור מסילת הברזל לוד-רחובות".
היא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף (להלן "התשריט").

2. **מסמכי התכנית:**
מסמכי התכנית יכללו:
2.1 מסמכים מחייבים:
א. הוראות התוכנית.
ב. תכנית סביבה בקני"מ 1:10,000.
ג. תכנית כללית בקני"מ 1:10,000.
ד. 5 גליונות של תכניות מפורטות, בקני"מ 1:2,500 - להלן התשריט
ה. תוכנית כביש 412 (רח' הרצל) ומסילות הרכבת - מפגש חד מפלסי, מסמך ה'.
2.2 מסמכים מנחים:
א. חתכים טיפוסיים.
ב. מסמך אקוסטי - כולל השלמות.

3. **יחס לתכניות אחרות:**
תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

| | |
|------------------------|---|
| תכניות מתאר: | לד/1000 משמ/96(גז) לה/1000 ממ/825 נס/1/1 R/6 |
| תכניות מפורטות: | לה/17/1000/א' ממ/2/1418 ממ/1479 ממ/1001 ממ/1470 נס/במ/118 גז/7/20 רח/2111 רח/2111/א' רח/2005/א' רח/2005/א'1 רח/2005/ד' רח/2005/ה' רח/1/106 רח/4/109 משמ/84(גז) רח/170 ממ/במ/2/1410 לד/715 |

4. **המקום**

הקרקע הכלולה בתכנית זו צמודה לרצועת מסילת הברזל הקיימת והמתוכננת בקו בין לוד לרחובות, העוברת בתחום שיפוט לוד, רמלה, באר יעקב, גזר, נס ציונה ורחובות.

5. **שטח התכנית**

כ- 1,800 דונם.

6. **הקרקע הכלולה בתכנית:**

| גושים | חלקות | חלקי חלקות |
|-------|---------------------|--|
| 4026 | | 83,68,30-26 |
| 4027 | 44,4,3 | 43,19,18,6 |
| 4028 | 34,28 | 37,36,29,27,26 |
| 4337 | 8 | 11,10,9,7,5 |
| 4338 | 54,52,47,16,15,14,2 | 53,51,31,26,24,18,17,13,5,4 62 |
| 4349 | 16,6,5 | 17,15,14,7,1-4 |
| 3840 | | 7,6,4 |
| 3836 | 4,3,2,1 | 24,21,20,5 |
| 3837 | 18 | 28,27,19,17,16,15 |
| 3835 | 13,12,11,10,3,1 | 24,14,9,7,5,4,2 |
| 3834 | | 24,23,22,14-8 |
| 4040 | 58,38,20 | ,32-29,25,22,21,19,18,16,15 ,62,59,57-55,47,45-39,37-34 ,110-107,95,89,87,84,66,65,63 153,134 |
| 3785 | ,2 | 12,9,7,4,3,1 |
| 3784 | 3,2 | 6,1 |
| 3634 | | 36,29 |
| 3635 | 30,22,21,1 | 29,24,23,20,7,3,2 |
| 3636 | | 44,42,33,23,20-18,10,8 |
| 3789 | 2 | 4,3,1 |

(המשך)

| גושים | חלקות | חלקי חלקות |
|-------|---|--|
| 3688 | ,66-62 ,58-54 ,52 ,48 ,32 ,19 118 ,101 ,99 ,92-82 ,73-69 | ,29 ,28 ,20 ,17 ,12 ,11 ,10 ,3 ,2 ,1 ,74 ,67 ,61 ,59 ,53 ,50 ,34 ,33 ,31 ,104 ,103 ,102 ,100 ,97 ,95 ,93 ,75 117 ,108 |
| 3695 | ,69 ,42 ,38 ,37 ,33 ,18 ,14 ,13 ,1 148 ,91 ,90 ,83 ,72 ,71 | ,55 ,44 ,43 ,26 ,22 ,21 ,19 ,16 ,7 ,142 ,97 ,88 ,84 ,82 ,70 ,68 ,63 ,62 167 ,157 ,149 ,147 |
| 3696 | ,10 ,9 | 15 ,13 ,12 ,11 ,8 ,1 |
| 3647 | | 111 ,110 ,7 |
| 3646 | | 7 |
| 4722 | 2 | 10 ,9 ,8 ,5 ,3 |
| 4724 | | 2 |

7. גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

8. בעלי הקרקע:

רכבת ישראל, מדינת ישראל ואחרים.

9. יזום התוכנית:

רשות הנמלים והרכבות - רכבת ישראל.

10. עורך התכנית ומתכנן התוואי:

אמי-מתום - אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומודדים בע"מ.

11. מטרות התכנית:

א. לקבוע שטח לתוואי מסילה כפולה של קו הרכבת לוד - רחובות.

ב. לקבוע את רוחב רצועת מסילת הברזל, כמסומן בתשריטים.

ג. לשנות ייעודי קרקע משטח לקרקע חקלאית, דרך, אפיק, נחל, או כל ייעוד אחר, לשטח למסילת רכבת שניה, שיקום המסילה הקיימת ושיפורים גיאומטריים, תחנות רכבת, מתקני ומבני דרך ומתקני תשתית. בהם: קוי תקשורת, מתקני איתות וקוי איתות, מתקני שליטה ובקרה, תחנות השנאה, דרך שרות.

ד. לקבוע הוראות בדבר הכנת תכניות מפורטות לתחנות רכבת.

ה. לקבוע הוראות לקווי בנין.

ו. לאפשר התווית דרכי/שבילי שירות בתחום התכנית להחזקת מבני ומתקני הדרך ומתקני התשתית וכל מתקן אחר שיידרש להפעלה ותיחזוק הרכבת.

ז. לייעד שטחים בתחום התכנית להסדרת ניקוז לשיקום נופי ומניעת מפגעים.

ח. לאפשר חישמול הרכבת ומסילת הברזל: יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקנים הדרושים לחישמול, כולל אמצעי הזנה (תחנות השנאה), מערכת מגע עילי מתקני השו"ב (שליטה ובקרה) לחישמול, לתקשורת ולאיתות של רכבת ישראל ושל חברת החשמל. מתקנים אלו הינם מתקני דרך.

12. באור סימני התשריט:

| | |
|---|------------------------------|
| שטח צבוע בכתום | אזורי מגורים א' |
| שטח צבוע בתכלת | אזור מגורים ב' |
| שטח צבוע בצהוב | אזור מגורים ג' |
| שטח צבוע בכתום בהיר (אפרסק) | אזור מגורים א' מיוחד |
| שטח צבוע בתכלת תחום בכחול | אזור מגורים ב' מיוחד |
| שטח צבוע בכתום עם פסים ירוקים מלכסניים | אזור מגורים כפרי |
| שטח צבוע חום | דרך מאושרת |
| שטח צבוע באדום | דרך מוצעת |
| שטח צבוע אדום וירוק | דרך משולבת |
| שטח צבוע ירוק תחום באדום | שביל הולכי רגל |
| קוים אדומים מלכסניים | דרך או מסילת ברזל לביטול |
| שטח צבוע ירוק | שטח ציבורי פתוח |
| שטח צבוע ירוק עם פסים אלכסוניים שחורים | שטח ציבורי פתוח מיוחד |
| שטח צבוע ירוק בהיר תחום בירוק כהה | שטח פרטי פתוח |
| שטח צבוע בכתום תחום כהה | אזור למוסד |
| שטח צבוע בחום תחום כהה | שטח לבנייני ציבור |
| שטח צבוע באפור תחום כהה | שטח מסחרי |
| פסים אלכסוניים בצבע ירוק | אזור חקלאי |
| שטח צבוע בצהוב משופץ קוי אלכסון מצולבים בצבע ירוק | בית עלמין |
| שטח צבוע בסגול | אזור תעשייה |
| שטח צבוע בסגול עם פסים אלכסוניים שחורים | אזור תעשייה מיוחד |
| שטח צבוע בכחול בהיר | נהר - נחל, תעלת ניקוז אזורית |
| שטח צבוע בירוק כהה | שטח לאתר לאומי |
| פסים אפורים באלכסון ומותחם חום כהה | אזור מסוף תחבורה ציבורית |
| בצבע ירוק משופץ קווי אלכסון מצולבים בצבע ירוק כהה | שמורת טבע |

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| שטח ספורט תרבות ונופש | שטח צבוע בירוק תחום חום |
| גבול תכנית | קו בצבע כחול כהה |
| גבול תכנית מאושרת | קו מקווקו כחול כהה |
| גבול שיפוט | קו נקודה |
| גבול גוש | קו שחור עבה עם משולשים לסירוגין |
| גבול חלקה | קו שחור דק |
| ציר מסילה קיים | קו שחור עם שנתות ועיגולים |
| ציר מסילה מוצע | קו נקודה בצבע אדום עבה |
| ציר מסילה לשיקום | קו נקודה בצבע אדום דק |
| שטח מסילת ברזל | שטח צבוע באפור מותחם חום |
| הרחבת שטח מסילת ברזל | שטח צבוע באפור כהה מותחם בחום |
| מפגש דרך עם מסילה, דו מפלסי | שטח צבוע באפור ובאדום |
| מבנה להריסה | שטח צהוב |

13. שמוש בקרקע:

לא תשמש הקרקע בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא על פי היעוד המסומן בתשריט והתכליות המפורטות בסעיף 14 בהוראות תכנית זו.

14. רשימת התכליות

א. שטח מסילת רכבת

השטח המסומן בתכנית למסילת רכבת מיועד למסילה כפולה, למבני שרות ומתקנים למסילות ברזל, לרציפים ומעברים תת קרקעיים, להקמת גשרים, מנהרות, מעברים חקלאיים, לעבודות חפירה ומילוי, לעבודות תעול וניקוז, לדרכי שרות, לגדרות, מחסומים, קירות תומכים, תאורה, מתקני איתות ותקשורת, מחסומי רכבת, העתקת והסדרת תשתיות, לביצוע עבודות חפירה ומילוי למפגשי מסילה ודרך - דו-מפלסיים, הסתעפויות למתקנים הנדסיים עבור הזנת תחנת השנאה והפעלת מערכת החישמול של הרכבת ושל חברת חשמל, מבנים הנדסיים עבור שליטה ובקרה על מערכות החישמול איתות ותקשורת של רכבת ישראל וכל מתקנים לצורך מסילת ברזל או בקשר אליה המהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

ב. שטח לתחנות רכבת לנוסעים

1. בשטח לתחנת רכבת ניתן להקים תחנה להעלאת והורדת נוסעים אשר תכלול:

- רציפים
- סככה לקירוי להגנה מפני שמש, גשם ורוח
- ספסלים
- מעברים עיליים ותת קרקעיים להולכי רגל

2. בתוכנית מפורטת ניתן לייעד שטח זה להקמת תחנת רכבת.

א. חשמל

1. שטחים למעברי קווי חשמל

שטחי הקרקע המוגדרים לשטח מסילת רכבת מוצעת ברוחב המפורט בתשריט מיועדת גם להעברת קווי החשמל להזנת הרכבת, לרבות הקמת עמודי חשמל וקווי חשמל עיליים או העברת כבלים תת-קרקעיים להזנת הרכבת.

2. הוראות בינוי ופיתוח תשתיות לחישמול

- א. לא ינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.
- ב. אין לבנות בנינים מעל מערכת המגע העילי. תותר בניית גשרים לתחבורה ציבורית מעל קווי החשמל של הרכבת בכפוף לתאום מוקדם עם רכבת ישראל. תנאי למתן היתר בניה לגשרים אלה הינו אישור רכבת ישראל. תותר חציית קווי חשמל של הרכבת עם קווי החשמל של חברת החשמל לאחר קבלת אישור מרכבת ישראל.
- ג. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מ- 15 מ' בין קצה שטח למסילה לבין החלק הבולט ביותר של המבנה. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 5 מ' מכבלים אלו. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מרכבת ישראל.
- ד. תנאי להגשת בקשה להיתר בנייה או חציה מעל קווי חשמל של הרכבת הינו תאום עם רכבת ישראל והוכחת נקיטת כל האמצעים למילוי הוראות למיגון בטיחותי ולמיגון אלקטרומגנטי. אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בשטח התכנית, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסכמים ברכבת ישראל וברשויות המוסמכות על פי החוק.

3. אספקת חשמל למתקני הרכבת

אספקת חשמל למתקני הרכבת תהיה מרשת חברת החשמל באמצעות תחנות השנאה פרטיות של רכבת ישראל במתח גבוה. רשת החשמל להזנת הרכבת תהיה עילית לאורך המסילה ועילית או תת-קרקעית בשטח המעבר, אל תחנת ההשנאה וממנה.

4. תחנות השנאה

תותר הקמת מתקני טרנספורמציה מקומיים ומבני בקרה וחישמול, בשטח התכנית, בלבד. כמות ומיקום מתקני הטרנספורמציה כולל דרכי גישה יקבעו ע"י הוועדה המקומית בתיאום עם רכבת ישראל והצוות המלווה.

מיקום מבני תחנת משנה של חברת החשמל ותחנות ההשנאה הפרטיות של הרכבת יוגשו בתכניות בינוי בכפוף להוראות תכנית זאת אשר תאושר ע"י הוועדה המקומית שבתחומה ממוקמים המתקנים.

5. מבנה בקרה לחישמול הרכבת

מבני הבקרה לחישמול הרכבת יהיו חלק בלתי נפרד ממתקני הדרך. מבנים אלה יהיו בגודל 30 מ"ר וימוקמו במרחקים של כ- 50 מ' לפני התחנה או לאחריה. תותר גמישות במיקום המבנה עד לטווח של 150 מ'.

6. אישור מתקנים

טרם ביצוע חישמול הרכבת יוגש מסמך הבודק את השלכות החישמול. אישורו של המסמך מותנה בקבלת אישור המשרד לאיכות הסביבה והצוות המלווה.

ב. מתקני שליטה ובקרה (במסגרת מתקני תשתית ודרך)

1. מתקני שו"ב (שליטה ובקרה) ימוקמו בתוך שטח מסילת הרכבת. יהיו חלק בלתי נפרד ממתקני תשתית ויהיו בשטח של עד 100 מ"ר ובמיקום שיקבע ע"י רכבת ישראל.

ג. דרך שרות

1. תתאפשר הכשרת דרך שרות בתחום שטח מסילת הרכבת. דרך השרות תהיה מצד אחד של המסילה בלבד וברוחב עד 5 מ'. לא יותר חיפוי הדרך באספלט. יותר שימוש בחומרי בניה פורוסיביים. הדרך תשמש לצורך תחזוקה שוטפת של המסילה ומתקני הדרך הדרושים להפעלתה בלבד.

16. מגבלות בתחום מפגשי מסילת ברזל - דרך

לצורך הבטחת שדה ראייה מלא במפגש מסילת ברזל - דרך שבמפלס אחד יהיו, בהתאם להנחיות הסדרת מפגשי מסילות ברזל - דרך, כל בניה או נטיעה בעתיד הנמצאת בתוך שטח המשולש, אשר בסיסו לאורך מסילת הברזל 580 מ' (290 מ' מכל צד של המפגש) וקודקודו על הכביש במרחק 125 מ' מהמפגש, יובא לאישור רכבת ישראל ומשרד התחבורה.

17. ניקוז

מערכות הניקוז בתחום התכנית יתואמו עם רשות הניקוז.

18. יחס התכנית לשטחי העתיקות

- כל עבודה בתחום שטח למסילת הרכבת המוגדר "כשטח עתיקות המוכרז כחוק" תהיה עפ"י חוק העתיקות התשל"ח 1978 ועליהם יחולו הנהלים כמפורט להלן:
- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
 - ב. רשות העתיקות רשאית לדרוש ממגיש התכנית כי יקצה האמצעים והמשאבים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות, זאת במגמה לעמוד על העוצמה והאיכות של השרידים הקדומים.
 - ג. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יחולו על החלקות/ח"י ניהולי רשות העתיקות בתוקף הוראות חוק העתיקות.
 - ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר הבדיקה/חפירה זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים ייחודיים ואין פרוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

19. סינוור מרכבת

באותם הקטעים בהם עלולות להתעורר בעיות של סינוור בעתיד, הנושא יטופל על ידי רכבת ישראל.
פתרונות לבעיות בנושא הסינוור, במידה וידרשו – יהיו באחריות הצוות המלווה.

20. מיגון אקוסטי

א. הוראות הנוגעות לכל הקשור במיגון אקוסטי יהיו עפ"י ההנחיות במסמך האקוסטי, המצורף למסמכי התכנית.
בטבלה המסכמת כנספח א' להוראות אלו מפורטים האזורים בהם מחוייב המיגון האקוסטי.

- ב. (1) המיגון האקוסטי יוקם כחלק משלבי הכפלת המסילה.
- (2) המיגון האקוסטי ישתלב בנוף באופן המיטבי ומאפייניו יתואמו יחד עם מהנדס הועדה המקומית.
- (3) יזם התכנית יבצע את המיגונים האקוסטיים הנדרשים בין אם סוללה, קיר או חבילת מיגון דירתי למבנים הזכאים הקיימים, במועד אישורה של תכנית זו או למבנים שיוקמו בעתיד על פי תוכניות תקפות במועד אישורה של תוכנית זו או על פי תוכניות שהופקדו לפני הפקדתה של תוכנית זו, בסעיף זה מבנה "זכאיי" כהגדרתו במסמך האקוסטי.

(4) הפתרונות הנדרשים לטיפול אקוסטי ואשר האחריות להקמתם הינה על יזם התוכנית יבוצעו טרם הפעלת המסילה הנוספת.

ג. השטח הנמצא במרחק הקטן מ- 120 מ' מציר המסילות המוצעות, נמצא בתחום השפעת רעש הרכבת.
לגבי שטח זה תירשם הערת אזהרה לפיה הוא חשוף להשפעת הרעש ותתכנה בו הגבלות בנייה.

21. מניעת רעידות במבנים סמוכים

ינקטו כל האמצעים, בבניית המסילה, למניעת רעידות במבנים הסמוכים למסילה, ויובאו לבדיקה ואישור הצוות המלווה.

22. מבנים להריסה

המבנים המסומנים בתשריט כמיועדים להריסה יהרסו, לאחר מתן הודעה, 30 יום לפחות לפני מועד ההריסה, לבעלים ולמחזיקים של המבנים הנ"ל.

23. מבנים קיימים

מבנה שקיים ואושר כדין בתחום התוכנית טרם תחילתה של תוכנית זו – ואשר אינו מיועד להריסה עפ"י תוכנית זו – יראו אותו כמבנה בשימוש חורג לעניין קוי הבניין.

24. שיקום נופי

- א. יזם התכנית יקבע אדריכל נוף שילווה את התכנון המפורט וכן את הביצוע בשטח.
- ב. הטיפול הנופי לאורך התוואי כולו יהיה עפ"י תכניות מפורטות של אדריכל הנוף, בהתייחס למתקני המסילה, עמודי חישמול וגדרות.
- ג. לצורך העבודות יאותרו דרכי גישה ברורות ומוסכמות, אשר בהן בלבד תתבצע התנועה. במקרה הצורך יפותחו דרכים נוספות בתאום ובאישור הרשויות המוסמכות ואדריכל הנוף, שיורטבו למניעת אבק.
- ד. שטחי התארגנות, אחסון וריכוז ציוד וחומרים יאותרו בתחום השטח למסילת רכבת ע"י אדריכל נוף כך שלא יפגעו ערכי טבע ונוף קיימים. במידה ותהיה חריגה מתחום שטח מסילת הרכבת יקבעו אתרים אלו בתאום ובאישור הצוות המלווה ובלבד שלא יפגעו ערכי טבע ונוף קיימים. בסיום העבודות ישוקם השטח עפ"י תכניות לשיקום נופי שיערכו ע"י אדריכל הנוף.
- ה. בתואי המסילה יתבצע חישוף קרקע והעתקה של עצים קיימים, לצורך שימוש בשלב הטיפול הנופי.
- ו. באחריות עיריית רחובות לבצע העתקת עץ השיטה הייחודי בק"מ 119+100~ מתוואי הרכבת, והרכבת תשהה ביצוע עבודות ההרחבה במקום עד לסיום העתקתו.
- ז. מעברים חקלאיים יוסדרו על פי הנחיות הצוות המלווה בתאום עם רכבת ישראל.
- ח. במדרונות החפירה ובאזורי המילוי, אשר עלולים להוות מפגע נופי לסביבה, ינקטו האמצעים הנדרשים לצמצום הפגיעה.

25. הוראות לתחנות רכבת

- א. בתכניות מפורטות לתחנות הרכבת יכללו הנושאים הבאים:
פרוגרמה לתחנה, דרכי גישה לרכב פרטי וציבורי, חניה כולל תחבורה ציבורית, שימושים, תכליות, אחוזי בניה והוראות בניה.
ב. בהתאם לצורך יוכן תסקיר השפעה סביבתי לתחנות חדשות.
ג. היתרי בניה לשינויים ותוספות בתחנות רכבת קיימות, יאושרו ע"י הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית.

26. זכות מעבר לתשתיות

- א. בתחום רצועת הדרך תנתן למדינה, לרשויות המקומיות ולבעלי זכויות זכות חציה/מעבר למתקני תשתית על פי תכניות מפורטות בתאום עם רכבת ישראל ובכפוף להוראות תכניות זו.
זכות החציה/מעבר ינתן בהרשאה מאת רכבת ישראל.
ב. במידה ועקב הרחבת רצועת הרכבת נדרשת הסטה של מתקני תשתית החוצים את המסילה, ישא יזם התוכנית בעלות ההסטה במידה והתשתית הונחה טרם הנחת המסילה הקיימת. במידה ומתקן התשתית הונח לאחר הקמת המסילה הקיימת ישא בעל המתקן בעלויות הסטתו.

27. מפגשי כביש/מסילה

- א. בנספח ב' להוראות אלו - טבלה המפרטת את הסדרת מפגשי כביש/מסילה בתחום התכנית.
ב. כל המפגשים מחייבים הכנת תוכנית סטטוטורית מפורטת ע"י רכבת ישראל או ע"י יזם אחר בתאום עימה לאישור הועדה המחוזית.

28. הוראות ותנאים מיוחדים

- א. קוי הבנין יהיו בהתאם להוראות תמ"א 23, למעט האזורים בהם קיימות תכניות מאושרות או שהופקדו עד להפקדת תכנית זו. בתכניות אלו יחולו קווי הבנין עפ"י התכנית החלה במקום.
ב. שטחי המסילה המסומנים לביטול ישוחררו רק לאחר סיום הכפלת המסילה ובאישור רכבת ישראל. יעוד שטחים אלו יהיה כמסומן בתשריט.
ג. שיקום הנוף שנפגע בעת הסלילה, יבוצע לאחר סיום כל עבודות התשתית, אך לא יאוחר מ-6 חודשים לאחר גמר העבודות.
ד. התוכנית אינה משנה את ייעודי הקרקע בתחום קווי הבנין, למעט באותם מקומות בהם מיועדת הרחבת רצועת מסילות הברזל.

לשם מעקב אחר התכנון המפורט לביצוע, יוקם צוות מלווה.

א. חברי הצוות :

- מתכנן המחוז, או נציגו - מרכז הצוות
- נציג משרד התחבורה
- נציג המשרד לאיכה"ס
- נציג הוועדה המקומית הרלוונטית
- נציג היזם ומגיש התכנית
- יועצים מקצועיים לפי העניין

ב. נוהלי העבודה :

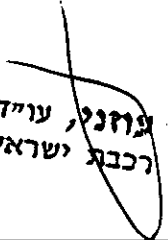
- הצוות יחליט בתחילת עבודתו על נוהלי העבודה וסדריה.
- מסמכי הביצוע, בנושאים המפורטים בסעיף ג' להלן, טעונים אישור הצוות המלווה ולא יוחל בביצוע עבודה על פי תכנית זו, אלא לאחר שניתן אישור הצוות. החלטת הצוות תינתן לא יאוחר מ-14 יום מיום שנמסרו לו המסמכים.
- שני חברים בצוות המלווה רשאים, תוך שבעה ימים מיום קבלת החלטת הצוות המלווה להשיג בפני הוועדה המחוזית או בפני וועדת משנה שהוסמכה לכך על החלטה שהתקבלה בצוות המלווה.


ג. תפקידי הצוות :

הצוות המלווה יקיים בקרה ומעקב אחר התכניות לביצוע הכפלת המסילה בנושאים הבאים :

1. הטיפול והשיקום הנופי, עפ"י סעיף השיקום בהוראות התכנית ותכנית ביצוע נופית.
2. מבנים לאיתות וחשמל וכן לשליטה ובקרה, (שו"ב).
3. התכנית לביצוע גשרים ומנהרות המופיעים במסמכי התכנית ומעברים להולכי רגל, בע"ח וכלים חקלאיים.
4. המיגונים האקוסטיים ומדידות הרעש הנדרשות לאחר הפעלת שתי המסילות.
5. התאומים הנדרשים לעניין כבישי מע"צ שנחצים ע"י המסילה (כבישים מס' 44, 431, 423).
- אמצעי הבטיחות הנדרשים במעברים קיימים בק"מ 111.750, 117.150, 119.400 ידונו ויוחלטו בוועדת המפגשים הבינמשרדית ואופן הסדרתם יאושר ע"י הצוות המלווה.
6. פתרונות ניקוז.
7. פתרונות לבעיות סינוור.
8. שינויים וסטיות בביצוע, המתחייבים מאלוצי השטח ומצורך למנוע או להפחית מפגעים סביבתיים ובתנאי שלא יהיו בשינויים אלו משום סטייה מהותית ממסמכי התכנית.

30. חתימות:


עמית גורן, עו"ד
מנכ"ל רכבת ישראל


פניס בן-שאול
ראש מ"הל תכנון ופיתוח
רכבת ישראל

יוזם ומגיש התכנית:

רשות הנמלים והרכבות, רכבת ישראל

אמי מתום - אדריכלים, מהנדסים
יועצים ומודדים בע"מ

עורך התכנית:

אמי-מתום - אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומודדים בע"מ

תאריך: 19.8.1999

נספח א' - המיגון האקוסטי

| מפלסי רעש שווי ערך ב- dB(A) | | שנת 2010 | | מפלסי רעש שווי ערך ב- dB(A) | | שנת 2010 | | מפלסי רעש שווי ערך ב- dB(A) | | שנת 2010 | | מפלסי רעש שווי ערך ב- dB(A) | | שנת 2010 | | מפלסי רעש שווי ערך ב- dB(A) | | שנת 2010 | |
|-----------------------------|-----------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|------------|-----------|
| שעות הלילה | שעות היום | שעות הלילה | שעות היום | שעות הלילה | שעות היום | שעות הלילה | שעות היום | שעות הלילה | שעות היום | שעות הלילה | שעות היום | שעות הלילה | שעות היום | שעות הלילה | שעות היום | שעות הלילה | שעות היום | שעות הלילה | שעות היום |
| 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 |
| 56 | 56.5 | 56 | 56.5 | 56 | 56.5 | 56 | 56.5 | 56 | 56.5 | 56 | 56.5 | 56 | 56.5 | 56 | 56.5 | 56 | 56.5 | 56 | 56.5 |
| 56.5 | 59.5 | 56.5 | 59.5 | 56.5 | 59.5 | 56.5 | 59.5 | 56.5 | 59.5 | 56.5 | 59.5 | 56.5 | 59.5 | 56.5 | 59.5 | 56.5 | 59.5 | 56.5 | 59.5 |
| 56.5 | 59 | 56.5 | 59 | 56.5 | 59 | 56.5 | 59 | 56.5 | 59 | 56.5 | 59 | 56.5 | 59 | 56.5 | 59 | 56.5 | 59 | 56.5 | 59 |
| 50.5-55 | 52-57 | 57.5 | 60 | 57.5 | 60 | 57.5 | 60 | 57.5 | 60 | 57.5 | 60 | 57.5 | 60 | 57.5 | 60 | 57.5 | 60 | 57.5 | 60 |
| 58 | 60.5 | 58 | 60.5 | 58 | 60.5 | 58 | 60.5 | 58 | 60.5 | 58 | 60.5 | 58 | 60.5 | 58 | 60.5 | 58 | 60.5 | 58 | 60.5 |
| 52-54.5 | 54-57 | 58 | 61 | 58 | 61 | 58 | 61 | 58 | 61 | 58 | 61 | 58 | 61 | 58 | 61 | 58 | 61 | 58 | 61 |
| 51-54.5 | 52-54 | 57 | 59.5 | 57 | 59.5 | 57 | 59.5 | 57 | 59.5 | 57 | 59.5 | 57 | 59.5 | 57 | 59.5 | 57 | 59.5 | 57 | 59.5 |
| _* | _* | 53 | 56 | 53 | 56 | 53 | 56 | 53 | 56 | 53 | 56 | 53 | 56 | 53 | 56 | 53 | 56 | 53 | 56 |
| 49-51.5 | 50-53 | 55 | 58 | 55 | 58 | 55 | 58 | 55 | 58 | 55 | 58 | 55 | 58 | 55 | 58 | 55 | 58 | 55 | 58 |

* המיגון האקוסטי יתוכנן בשלב שבו יקבעו יעודי הקרקע המפורטים (סוג בניה, גובה הבניה ומרחק מהמסילה).
 ** המבול הקרוב של השטח לבניה האפשרית

נספח ב' - הסדרת מפגשי כביש / מסילה

| תערוכת | אחריית | סוג התערוכה המבוצעת | מיקום התערוכה (ק"מ) | מפגש מסילה עם כביש |
|---|---|------------------------|------------------------|---|
| הדרך הקיימת תהפוך לדרך מקומית-גישה לשימושי קרקע שממערב למסילה. המפגש במפלס ישאר במקומו. | מע"צ | דו מפלסי * | 112+050 | דרך מע"צ מסי' 44 (מחלף רמלה צפון) |
| ----- | המועצה המקומית באר יעקב ורכבת ישראל | דו מפלסי * | 114+800 | כביש באר יעקב-רמלה (בתחום השיפוט של באר יעקב) |
| ----- | המועצה המקומית באר יעקב | דו מפלסי * | 115+430 | כביש באר יעקב - נצר סירני (בתחום השיפוט של באר יעקב) |
| ----- | הפרדה מפלסית באחריית רכבת ישראל. הכנת תוכנית מפורטת להסדרת התנועה באחריית משרד הבריאות. | דו מפלסי | 115+930 | כביש ביה"ח שמואל הרופא (בתחום השיפוט של באר יעקב) |
| ----- | לתאים בגן הרכבת לוועדה המקומית נס ציונה | במפלס | ----- | דרך עפר בתחום נס-ציונה |
| ראה תוכנית מלווה לפתרון החד-מפלסי, במסמך ה'. הכפלת המסילה מערבה בקו רחובות - אשדוד תחייב בהצגת פתרון דו מפלסי לחציית כביש 412. | רכבת ישראל ועיריית רחובות | מפלסי / דו מפלסי | 119+960 | רח' הרצל ברחובות |
| לפי תכנית מפורטת רח' 2111 המאושרת. | מע"צ | דו מפלסי | 118+300 | דרך מע"צ מסי' 423 |
| ----- | החברה לפיתוח רחובות | דו מפלסי | 119+050 | כביש 1 - פרק תמר, ברחובות |

* התצדקים נבחנו על פי הנהלים המומלצים להערכת מפגשי - רכבת - דרך בישראל, ד"ר מחקר מסי' 231-95 מדצמבר 1995, המכון לחקר תחבורה - הטכניון תערת: כל המפגשים מחייבים הכנת תוכנית סטטוטורית מפורטת ע"י רכבת ישראל או ע"י זים אחר בתאום עימה לאישור הוועדה המחוזית.