

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית מפורטת מס' ממ/מק/4129
שינוי לתכניות מס' טד/534/23

מסמך א

א. תאור המקום:
מחוז: המרכז
נפה: פתח תקוה
מועצה מקומית: סביון
גוש: 6723
חלקה: 211
רחוב: ההדריס 8

ב. מסמכי התכנית:
מסמך א' - תקנון (2 דפים)
מסמך ב' - תשריט הערוך בקנה מידה 1:250

ג. גבול התכנית ותכולתה:
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית: 1252 מ"ר

ה. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ו. יוזמי התכנית: גד ומירי נוסבאום - רח' ההדריס 8, סביון טל: 03-5344558

ז. מחבר התכנית: מהנדס ליאונרדו שליפר - רח' הברוש 6, סביון טל: 03-5340550

ח. מטרת התכנית:
קביעת קו בנין צדדי לבריכת שחייה 2.50 מטר.
קביעת קו בנין אחורי לבריכת שחייה 3.00 מטר.

ט. יחס לתכניות אחרות:
הוראות התכניות טד/534/23 + ממ/4031 חלות על תכנית זו; למעט אלה ששוננו בה.

י. הוראות כלליות להיתרי בניה:
התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקוז, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

יא. פיצויים ושיפורי:
בעלי הקרקע ו/או היוזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעיקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.
בעלי הקרקע ו/או היוזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

ועדה תכנונית
הפקדת תכנית מס' 4129
הועדה המחייבת הכללית לאשר את התכנית
בשיעור מס' 99006
26.4.99

יב. ביצוע התכנית: תאריך משוער 3 שנים.

יג. היטל השבחה: היטל השבחה חל על תכנית זו.

תאריך: 22.12.98

היחמים:
מחבר התכנית:
מועצה מקומית:

חתימות: