

401108

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה

22-08-1999

נתקבל

תיק מס'

מחוז מרכז

נבדק וניתן להפקיד / יאשר
28/11/96 / ישיבה מ"מ
החלטת הועדה המחוזית / תאריך
26/8/99

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית שינוי מתאר מס' רח/ 2008

שינוי לתכנית מתאר רח/ 2000 על תיקוניה
תוקן בהתאם להחלטת הועדה המחוזית בועדת התנגדויות

<u>מחוז:</u>	מרכז	<u>נושא:</u>	מחוז מרכז
<u>נפה:</u>	רמלה	<u>ללא:</u>	ללא
<u>עיר:</u>	רחובות	<u>סוג:</u>	מחוז מרכז
<u>גוש:</u>	3645	<u>ללא:</u>	ללא
<u>חלקה:</u>	5	<u>סוג:</u>	מחוז מרכז
<u>שטח התוכנית:</u>	18.175 דונם;	<u>ללא:</u>	ללא
<u>בעל הקרקע:</u>	משפ' פינשטיין	<u>סוג:</u>	מחוז מרכז
<u>יזום התכנית:</u>	הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות;	<u>ללא:</u>	ללא
<u>מטרות התכנית:</u>	שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מרכז אירועים ושמונות	<u>סוג:</u>	מחוז מרכז
<u>גבול התכנית:</u>	ושצ"פ	<u>ללא:</u>	ללא
<u>מסמכי התכנית:</u>	כמסומן בקו הכחול בתשריט;	<u>סוג:</u>	מחוז מרכז
	תשריט, תקנון, נספח בינוי סכמטי.	<u>ללא:</u>	ללא

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנון מס' 2008/מ

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28.1.96 לאשר את התכנית
שמונות וגן אירועים

סמכ"ל לתכנון

מ"מ הועדה המחוזית

1. תכליות ושימושים

במרכז אירועים ושמונות תותר בניה עבור אולם
והתכליות הנלוות לשירות השמונות שלהלן:

משרדים; אחסנה; מקלחות; שירותים סניטרים; מטבח; מתקנים הנדסיים;
חניה לרכב תפעולי;

ב. בשטח הציבור הפתוח יותרו התכליות הבאות: גינון, מתקני משחק
לילדים ומתקנים הנדסיים.

2. זכויות הבניה

שטחי הבניה העיקריים לכל הפונקציות הנ"ל יהא 2,000 מ"ר בקומה
אחת.
שטחי השירות יהיו 200 מ"ר ויכללו שטחי אחסנה, מתקנים הנדסיים,
חדרי אשפה, גז ומיזוג אוויר.

3. קווי בנין

קדמי - 15 (לחניה לא מקורה).
צדדי - 4 מטר;
אחורי - 5 מטר;

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות

תכנית מתאר/מפורטת מס' 2008/מ

בישיבה מס' 3.8... מיום 27.10.96

להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז מרכז כהמלצה להמקד ולאשר.

מנהל המחוז

יו"ר הועדה

4. חניה
 א. סידורי החניה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג 1983.

ב. החניה והחניה התפעולית יהיו בתחום המגרש.

5. תכנית בינוי
 א. תוספות הבניה תבוצע לפי תוכנית בינוי אשר תקבע צורת המבנים והעמדתם אשר תאושר בוועדה המקומית, בהסכמת הוועדה המחוזית (ללא צורך בהפקדה).
 ב. תכנית הבינוי תראה את הכניסות והיציאות וכן שטחי חניה וגינון.

6. איכות הסביבה
 הוראות המשרד לאיכות הסביבה מיום 11.12.95
 א. בעלי הקרקע ידאגו לעמוד בכל דיני והוראות איכות הסביבה, בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה.
 ב. בכל מקרה שהפעילות עלולה לגרום ל"רעש בלתי סביר" כהגדרתו בחוק, יידרש תכנון אקוסטי ונוהלי הפעלה שיבטיחו עמידה במפלסי רעש המותרים כדין, למניעת מטרדי רעש וחריגות ממפלסי הרעש המותרים כדין, יותקן מתקן להגבלת קול.
 ג. שפכים - יובטח חיבור וקליטה במערכת הביוב העירונית ובמתקן הטיפול האזורי.
 ד. שימוש באנרגיה - יותר שימוש בחשמל וגז ביתי בלבד.
 ה. פסולת - דרכי הטיפול לעצירת פסולת יבטיחו מניעת מפגעים סביבתיים ותברואיים.
 תעשה הפרדה בין סוגי הפסולת, פסולת ביתית תפונה לאתר מאושר, פסולת נייר וקרטון ישלחו למיחזור.
 ו. תנאי להוצאת היתרים לבניה נוספת בתחום התכנית הינה להראות ולהבטיח הסדרת הצומת בין דרך יבנה לתחום התכנית.

7. הפקעות

השטחים המיועדים לצרכי ציבור לדרך ולשטח צבורי פתוח - ירשמו ע"ש עיריית רחובות במכר ללא תמורה.

8. היטל השבחה

יוטל עפ"י חוק . בהיטל השבחה יובאו בחשבון השטחים שהופרשו לצרכי ציבור.

אפיג קונסט
חתימת בעל הקרקע
חברת יזמים
יוב 2 ת"א
5271001
052-542434
חתימת עורך התכנית

אפיג קונסט
חתימת היחס
תאריך