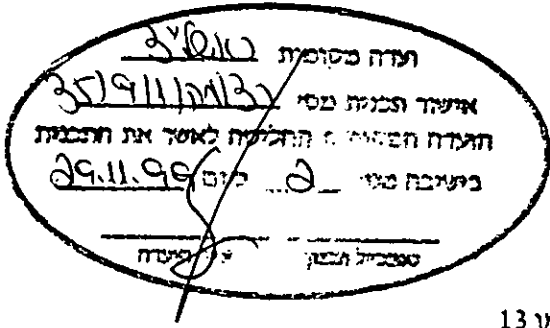


6

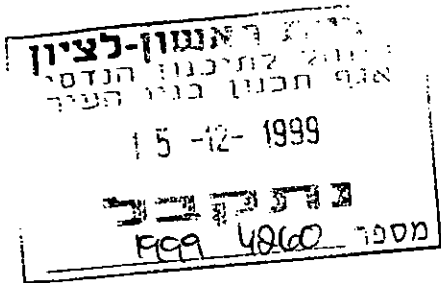
מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' רצ/מק/1/9/35

המהווה שינוי לתכניות מתאר רצ/1/9, רצ/1/1/ו' ורצ/1/1 על תיקוניה



- 1. מקום התכנית : מחוז : המרכז
- נפה : רחובות
- עיר : ראשון לציון
- גוש : 3928
- חלקה : 78
- כתובת : רחוב קרן קיימת 10 / וייצמן 13



2. שטח התכנית : 0.595 דונם

3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. מסמכי התכנית : תקנון בן 3 עמודים + תשריט.

5. בעלי הקרקע : בן יחזקאל אמנון (1991) בע"מ - רח' זיבוטינסקי 16 - ראשלי"צ,
מס. ח.פ. 511606287 טל' 9654195.

6. יוזם התכנית : אמנון בן יחזקאל רח' זיבוטינסקי 16 ראשלי"צ, טל. 9654195

7. עורך התכנית : "אנך" אדריכלות - שמואל בן-שחר מ.ר. 21664 רח' שמשון 3 ראשלי"צ, טל. 9667620

8. מטרות התכנית : א. תוספת 2 יחידות דיור, מ-6 יח"ד ל-8 יח"ד.
ב. הקלה באחוזי בניה : 5% למעלית ו-6% לתכנון, סה"כ 11%.

9. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רצ/9/1 ותכניות המתאר רצ/1/1/ו' ורצ/1/1 על תיקוניה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכניות דלעיל תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

10. חניה : התניה תהיה עפ"י קובץ התקנות 4513.

11. גימור וחזיתות : גימור החזיתות יעשה בחמרים קשיחים בלבד כגון אבן נסורה, פסיפס קרמי וכו'. החומר והגוון באישור אדריכל העיר כתנאי למתן היתר הבניה.

12. פיתוח : כתנאי למתן היתר בניה תוגש תכנית פיתוח לאישור אגף מהנדס העיר ואישור אגף תשתית ותחזוקה. התכנית תפרט :

טבלת זכויות הבניה

ק"ף בנין	ק"ף בנין		מס' יחיד	שטח מרש לחישוב זכויות בניה	מס' יחיד	שטח בניה עקיף ב-%	שטח בניה עקיף בס"ד	שטח שירות בס"ד מעל לניסוח הקובעת	שטח שירות כ-2% מעל לניסוח הקובעת	מס"כ שטח בניה מותרים למגורש (מ"ר)	מס' יחיד	קט"ר	שטח מרש לחישוב זכויות בניה	מס' יחיד	קט"ר	מס' יחיד	קט"ר	מס' יחיד	קט"ר	
	צדד	קוטר																		
—	4.0	4.0	4	4 = H נאמרה סמלית + נ. ה. +	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	4.0	4.0	4	4 = H נאמרה סמלית + נ. ה. +	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	4.0	4.0	4	4 = H נאמרה סמלית + נ. ה. +	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

שטח שירות כוללים:

מרחב מוקד דירתי, מתקנים ופוערכות טכניות, מחסנים לפי רצ"ו/1/25, מכאן, חדר מדרגות, חדר מכונת וקמת עמודים

- א. מיקום סופי ונפח הבנין ;
- ב. דרכי גישה והוראות תנועה וחנייה ;
- ג. מפלסי הבניה ומפלסים סופיים של הקרקע ;
- ד. הכניסות למבנה ;
- ה. עיצוב סופי של חזיתות המבנה ;
- ו. חומרי גמר ;
- ז. מרכיבי תשתית תת- ועלקרקעית : מערכות ניקוז, סילוק אשפה, גז, חשמל, תקשורת וכד'.
- ח. מערכות גינון והשקיה.

16. היטל השבחה : הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כמפורט בתוספת השלישית לחוק.

17. שלבי ביצוע : שנתיים מיום מתן תוקף לתכנית.

תכנון, אדריכלות ובינוי ערים
 שמשון בראשליץ
 9667620
 967867

חתימת עורך התכנית

~~בו-יחזקאל אמנו~~
 חתימת יוזם התכנית

~~בו-יחזקאל אמנו~~
 חתימת בעלי הקרקע

תאריך : 14.2.1999