

מרחב תכנון מקומי - ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' רצ/מק/1/8/כ/3
המהווה שינוי לתכניות רצ/8/1, 1/1, 1/1, ג, ר"צ/2000, רצ/1/8/כ/2

מחוז - המרכז

נפה - רחובות

עיר - ראשון לציון

גוש - 3929

חלקה - 122-163, 322-361, 378 (חלק)

שטח התכנית - 53123 מ"ר

בעלי קרקע - פרטיים שונים.

היוזם - הועדה המקומית לתכנון וכניה ראשון לציון.

המתכנן - ד"ר אדריכלים ומהנדסים כע"מ.
רמה מינדלין, מס' רשיון 73641

תאריך - 10 במאי 1998
עידכון: 07/01/1999

1. התכנית - שמה ותחולתה -
תכנית זו תקרא רצ/מק/1/8/כ/3
המהווה שינוי לתכנית מס' רצ/1/8/כ/2

2. מסמכי התכנית
א. תקנון 2 דפים.
ב. תשריט.
ג. נספח כינוי תכניות מגרשים, קווי בנין ומפלסים,
בתכניות מס' 200-203 בקנ"מ 1:250
ד. נספחי כינוי טיפוסי בתים בתכניות מס' 300-307 בקנ"מ 1:200
הכוללים חתכים וחזית עקרוניים.

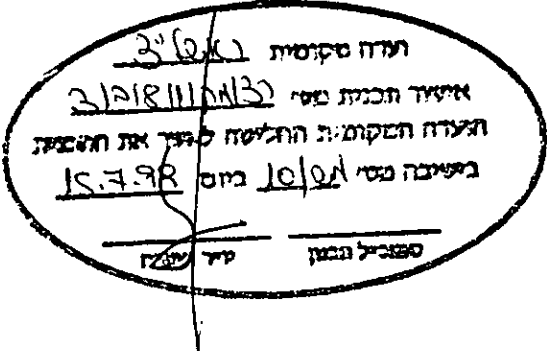
3. גבולות התכניות - גבולות התכנית מסומנים כתשריט המצורף לתכנית
בקו כחול כהה.

4. רחובות גובלים - מצפון - רח' פרנק, מדרום - רח' יהודה הלוי,
מזרח - רח' על כנפי נשרים ומערב - רח' ירחון
הסנדלר.

5. מטרות התכנית
א. שינוי ככינוי המאושר
1. קביעת גובה 0.00 ± לכניינים.
2. קביעת קו בנין כמפורט בתשריט
3. קביעת קומת עמודים.

6. יחס לתכניות אחרות
על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר רצ/1/1 על תקוניה,
ותכנית רצ/1/8/כ/2 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו וכיו
הוראות תכניות אחרות - תכרענה הוראות תכנית זו.

7. זכויות הבניה
1. כמפורט בתכנית רצ/1/8/כ/2 בתוקף על כל נספחיה,
2. מרתפים כמפורט בתכנית רצ/1/1/26 בתוקף
3. באיזור ג' מיוחד יותרו מרתפי חנייה עד גבולות המגרש.
4. באיזור מגורים כ' מיוחד - לא ינתנו הקלות נוספות בקווי הכניו,
מעבר להוראות תכנית זו.
5. מחסנים - לפי תכ"ע רצ/מק/1/1/25
6. יותר קו בניו 0 לחזית עבור תחנת טרנספורמציה כ- ש.כ.צ.



8. פיתוח - א. עבודות הפיתוח כתחום התכנית תכוצענה עפ"י תיק פיתוח שיאושר ע"י הועדה המקומית. הפיתוח המוצג בתוכנית הוא עקרוני.

9. עיצוב רחובות -

1. חמר גמר לחזיתות חוץ יהיה מסוג טיח אקרילי כגורן כהיר כשילוכ חיפוי אבן כמפורט כנספח הכינוי המצורף לתכנית.
2. קולטי שמש יונחו ע"ג גג הרעפים ובמקביל למישור הרעפים. דודי המים יהיו כחלל הרעפים.

10. כנוי - תכנית הכנוי הינה עקרונית. שינויים ככנוי יהיו באשור הועדה המקומית ובלבד שאחוזי הבניה וקוי הכנין לא ישתנו.

11. חניה - מספר מקומות החניה יהיה כהתאם לתקן חנייה ארצי. וכהתאם לנספח הכינוי ובאישור מהנדס העיר.

12. היטל השכחה - היטל השכחה יוטל ויגבה כחוק.

13. שלבי כיצוע - התכנית תכוצע בתוך 10 שנים מיום אשורה כחוק.

חתימות

רמה אינלין
דוני אדריכלים ומהנדסים בע"מ
רח' פריימן 20, ראשל"צ 75358
טל' 03-9561997, פקס: 03-9561998

עורך התכנית - דוכי אדריכלים ומהנדסים בע"מ.
רח' פריימן 20 ראשל"צ.
אדריכל רמה מינדלין מס' רשיון 73641

בעלי הקרקע - פרטיים שונים

הירוזם - הועדה המקומית לתכנון ובניה-ראשל"צ

תאריך -