

נבדק וניתן להפקיד לאשר  
החלטת הועדה / משנה כלום...  
תאריך .....  
מתכנן / מחוז .....

משרד הבנים  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
1999-08-09  
תיק מס' .....

### מרחב תכנון מקומי מכבים - רעות תכנית מתאר מקומית מר/177/31

שינוי לתכניות מתאר מפורטות גז/מד/במ/4, מר/מק/14/177, מר/15/177.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
**מכבים - רעות**  
תכנית מס' מר/177/31  
הומלצה להפקידה לאישור  
בישיבה מס' 98/02 מיום 8.3.98  
מנכ"ל הועדה .....  
יושב ראש הועדה .....

מחוז : המרכז  
נפה : רמלה  
מועצה מקומית : מכבים - רעות  
מקום : רעות

- א. גוש 5294 , חלקה 229 , מגרש מס' 1299  
רחוב : שיקמה 14 , רעות
- ב. גוש 5294 , חלקה 104 , מגרש מס' 1429  
רחוב : ברוש 15 , רעות
- ג. גוש 5294 , חלקה 71 , מגרש מס' 1352  
רחוב : התאנה 24 , רעות
- ד. גוש 5297 , חלקה 6 , מגרש מס' 2452  
רחוב : אירוסים 40 , רעות

שטח התכנית : 1.802 דונם.  
קנה מידה : 1:2500

- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- יוזמי התכנית : א. בן-דוד אסנת וגיל  
ב. פרי אהובה ונתן  
ג. סנדיק גלי וירון  
ד. כהן אילנה ובוועז

מתכנן התכנית : אריה אדריכלים - נחל ערוגות 763, מכבים

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' מר/177/31, שינוי לתכניות מתאר מפורטות גז/מד/במ/4, מר/מק/14/177, מר/15/177, (להלן: התכנית)

2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת:  
1. 3 דפי תקנון.  
2. תשריט בק.מ. 1:2500.  
3. 4 נספחים הכוללים תכניות בניה בקנ"מ 1:100. 1. נספחי בניה אלה מחייבים.

3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. מטרת התכנית : א. הגדלת שטח עיקרי ב- 6 מ"ר במגרשים מס' 1299 ו-1429  
ב. הגדלת שטח עיקרי ב- 20 מ"ר במגרשים מס' 1352 ו-2452  
ג. שינוי קו בנין במגרש 1429.

דוד אמודי  
אדריכל ויועץ  
מטהל מקרקעי ישראל  
3 מאי 1999

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מכבים - רעות  
סעיף 108 (ג) לחוק  
מנכ"ל הועדה

5. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות תכניות גז/מד/במ/4/177, מר/מק/14/177, מר/15/177, במידה ולא שונו בתכנית זו.

6. הוראות התכנית : בנוסף לכל הוראות תכניות גז/מד/במ/4/177, מר/מק/14/177, מר/15/177, יחולו על תוכנית זו ההוראות הכלולות בטבלת זכויות והגבלות הבניה להלן:

מספר הקומות	קוי בנין			תכנית מירבית	שטח שירות מבוקש	שטח שירות קיים	סה"כ שטח עיקר מוצע	שטח עיקרי קיים			שטח מגרש	מס. מגרש	
	אחורי	צדדי	קדמי					בשתי קומות	סה"כ קיים	קרוי מרפסת מחדר מגורים			מרתף
2	4 מ'	3 מ'	4 מ'	224 מ"ר	-	54 מ"ר	216 מ"ר	6 מ"ר	210 מ"ר	30* מ"ר	180 מ"ר	464 מ"ר	1299 מעל פ.ק.
							50 מ"ר		50 מ"ר				מתחת פ.ק.
2	2.7 מ'	3 מ'	4 מ'	224 מ"ר	-	54 מ"ר	216 מ"ר	6 מ"ר	210 מ"ר	30* מ"ר	180 מ"ר	498 מ"ר	1429 מעל פ.ק.
							50 מ"ר		50 מ"ר				מתחת פ.ק.
2	4 מ'	3 מ'	4 מ'	224 מ"ר	-	54 מ"ר	230 מ"ר	20 מ"ר	210 מ"ר	30* מ"ר	180 מ"ר	420 מ"ר	1352 מעל פ.ק.
							50 מ"ר		50 מ"ר				מתחת פ.ק.
2	4 מ'	3 מ'	4 מ'	224 מ"ר	-	54 מ"ר	230 מ"ר	20 מ"ר	210 מ"ר	30* מ"ר	180 מ"ר	420 מ"ר	2452 מעל פ.ק.
							50 מ"ר		50 מ"ר				מתחת פ.ק.

• 30 מ"ר לקירוי מרפסת ביציאה מחדר מגורים ובתנאי שלא תהיה סגורה ביותר מ- 2 קירות, וכל זאת במסגרת קווי הבנין.

7. שטח עתיקות מוכר: שטח זה הינו "שטח עתיקות המוכר כחוק" ע"י רשות העתיקות בתוקף הוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978, ועליו יחולו הנהלים כמפורט להלן:

א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.



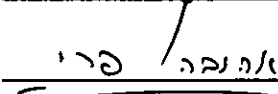
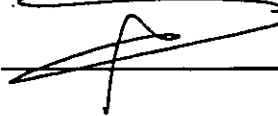
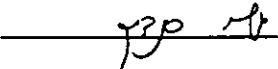



ב. רשות העתיקות רשאית לדרוש ותדרוש ממגיש התכנית כי יקצה האמצעים והמשאבים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות, זאת במגמה לעמוד על העוצמה והאיכות של השרידים הקדומים.

ג. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יחולו על החלקות/ח"ח נהלי רשות העתיקות בתוקף הוראות חוק העתיקות.

ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר הבדיקה / חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים ייחודיים ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

8. היטל השבחה : היטל השבחה ישולם כחוק.

9. חותמות וחתימות :

	בן-דוד אסנת
	בן-דוד גיל
	פרי אהובה
	פרי נתן
	סנדיק גלי
	סנדיק ירון
	כהן אילנה
	כהן בועז

אריה אדריכלים  
נחל ערוגות 763 מכבים 71908  
טל. 08-9264332 פקס. 08-9262714  
אריה