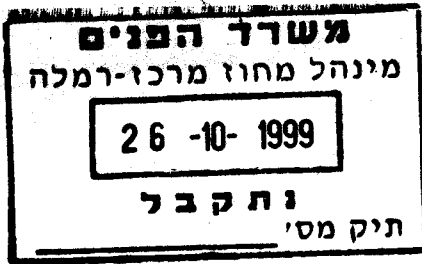


**מחוז מרכז**  
**מרחב תכנון מקומי רעננה**  
**תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/1 / 307 א'**  
**שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1 / 185, רע/2000, רע/1 / 307**



1. נפה: פתח תקוה
2. עיר: רעננה
3. שם התכנית: תכנית זו תקרא מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/1 / 307 א' שינוי לתכנית מתאר רע/1 / 185, רע/2000, רע/1 / 307,
4. מסמכי תכנית:
  - א. תקנון בן 2 עמודים.
  - ב. תשריט.
  - ג. נספח בינוי.
  - ד. נספח תנועה.
 המסמכים מהווים חלק מן התכנית בשלמותה. בכל מקרה של סתירה יגבר התקנון על התשריט והתשריט על הנספחים.
5. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
6. שטח התכנית: 5,164 מ"ר
7. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
8. מקום התכנית: גוש 6580, חלקה 324, כתובת: אחוזה, בר אילן, פוזין.
9. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רעננה.
10. בעלי הקרקע: משפ' פוזין.
11. עורך התכנית: יוסף מסטצ'קין, אדריכל אבא הלל 7 ר"ג, טל: 03-5758780.
12. מטרת התכנית:
  - א. ביטול בנין מגורים בן 3 דירות בשטח של 450 מ"ר מעל מרכז מסחרי והגדלת שטח בנין המשרדים ב - 450 מ"ר.
  - ב. שינוי צורת שטח פרטי פתוח.
13. טבלת זכויות בניה מצב קיים

יעוד	שטח עיקרי	שטח שרות תת-קרקעי	שטח שרות על-קרקעי	תכסית הקרקע	קוי בנין
שני מפלסי חניה	-----	6100	-----		בהתאם
שני מפלסי מסחר	2031	-----	1350	2031	למסומן
7 קומות משרדים מגורים (3 דירות)	2259	-----	1650		בתשריט
סה"כ	4740	6100	3000		

**משרד הפנים**  
**מינהל מחוז מרכז-רמלה**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1968

**אישור תכנית מס' רע/1 / 307 א'**

התכנית מאשרת מכח  
 סעיף 108 (ג) לחוק

יור הועדה המקומית

טבלת זכות בניה מצב מוצע

קווי בנין	תכנית הקרקע	שטח שרות על-קרקעי	שטח שרות תת-קרקעי	שטח עיקרי	יעוד
בהתאם למסומן בתשריט	2031	1350	6100	2031	שני מפלסי חניה
		1650		2709	שני מפלסי מסחר
		3000	6100	4740	7 קומות משרדים
					סה"כ

14. יחס לתכנית  
מתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר מקומית רעננה מס' רע/ 1 / 307, רע/ 1 / 185, רע/ 2000, להלן תכנית המתאר. וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.

15. רישום השטחים  
הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור ירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

16. אופן הבינוי:

הקווים המתחייבים את הבינויים כפי שמופיעים בתשריט, מראים את מגמות התכנון, הועדה המקומית רשאית לאשר שינוי למגמות אלה בתנאי שלא יפגעו קווי הבניה.

17. חניה:

בהתאם לנספח המצורף.

18. היטל השבחה:

הועדה תגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

חתימות

בעלי הקרקע

צ'יפ סלון

יוזמי התכנית

המתכנן

יוסף מלסצקי  
אדריכלים ובני ערים בע"מ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
ועדת משנה לתכנון ולבניה רעננה

תכנית רע/1/307 א'  
בישיבה מס' 97005 מיום 4.4.97

הוחלט  
להמליץ כעני' ועדה מחוזית  
יושב ראש מזכיר