

מרחב תכנון מקומי " קחוז"
חקוון תכניח חסי' ק/ חק / 3242

חלק א.

1. מחוז : החרוז
2. מרחב חקוון חקווי : "קסח"
3. שטח התכניח : חקווי וחחר / חקוויחח חסי' ק/ חק / 3242
- שינוי לחרויח : ק/512

חלק ב.

4. חחוס חחרויח : כחטוחן רקו רחול רחיוריח אחר כולל חחוחחח לפי הפירוח הרא :

חגרוח
63

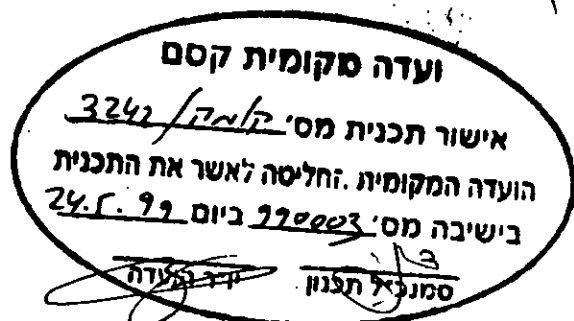
חלקה
(113,114) ח'

חגרוח
8879

5. מקוס התכניח : כפר - קאסט
6. שטח התכניח : 0.750 ד'
7. היחוס : סליס אבו זאיך ת.ו. 56314164
8. בעל הקרקע : סליס אבו זאיך ת.ו. 56314164
9. המתכנן : עיסא מוסטפא ת.ו. 55788616
10. מסמכי התכניח : 3 דפי תקנון + חחיויח בקנ"ח - 1: 1250
1: 250 -

חלק ג

11. כפיפוח לחרויח ק/5/2 : כל חוראוח חרויח ק/5/2 יחולו על תכניח זו למעט השינויח בחרויח זו.
12. תחולתס של מסמכי התכניח : חוראוח תכניח זו יחולו על השטח חמותחס בקו כחול כחיוויח חחורף וחחחווה חלק בלחי ופרד חחחחח
13. חסרח חחרויח : 1) קרינוח קו רוייו אחורי 3 ח' כמקוח 4 ח' רחי וחוקרנו חחרויח ק/5/2
2) קביעת קו בריח לחינו הקייס בהתאס לחצב' הקייס.



חלק ד.

שימושים מותרים	סימון בתשרים	יעוד	14. תכליות :
בתי/ דירות למגורים + שטחי שרות וחניה לכלי רכב	צהוב כתום	מגורים ג' דרך	

15. חניה : החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מחן היתר בניה כשחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה :

- א. שפכים : - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים המדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה של תפגע בצנרת ובמתקנים.
- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את החקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש זאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.
- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזוהמים אלת הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי- תיהום.
- היתרי בניה יוחנו בהצגת פתרונות / תכנית כאמור לע"ל.
- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והספקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים ובזמן שחיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.
- ב. איכות הסביבה : כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לדבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, מזוהמים או אחרים.
- ג. נקח : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זיהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.
- ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מסרדים חהומים.

חלק ה.

17. היטל השבחה : יוסל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסם.

18. שלבי הביצוע : 10 שנים מיום אישור התכנית.

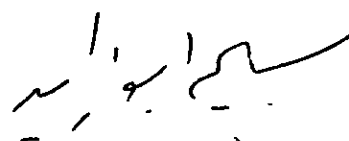
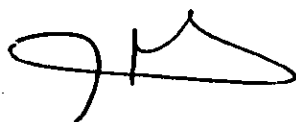
19. מועד הביצוע : מיד עם אישור התכנית.

חלק ו.

20. חתימות :

חתימת היחוס

חתימת המתכנן



לוח זכויות והוראות בניה לתכנית ק/מק/3242

צדדי אזורי	קווי בניה	מס' יחידים לקומה בכל הקומות	גובה בנין (מ')	מספר קומות	זכויות בניה			על קרקעי			תכנית		מספר בנינים במגרש	רוחב חזית מינימלי (מ"א)	גודל מגרש (מ"ר)	שטח בחכנית (מ"ר)	צבע	יט"ר האזור
					סה"כ %	עיקרי שדות	עיקרי שדות	עיקרי שדות	עיקרי שדות	קומה ב- %	ק"ק	ק"א						
3	3	6	2	12	35	ע"פ	-	ע"פ	35	35	ק"ק	ק"א	2	לפי תשריט	750	750	צהוב	מגורים ג'
					35	תכנית	-	תכנית	35	35	ק"א	ק"א						
					35	ק"א	-	ק"א	35	35	ק"ב	ק"ב						
					105	ק"א	-	ק"א	105	105	סה"כ	סה"כ						

הערות והקלות: 1. קווי בניה ואחזי בניה לבנינים הקיימים יהיו בהתאם לקיים.
2. כל תוספת בניה תהיה לפי קונסור הבנין הקיים או לפי הוראות לעיל.