



4-11129

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
19-12-1999
ו ח ק ב ל
תיק מס'

שינוי מתאר מסי במס' טר 3004
תכנית מסי טד/2402

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
אל טירה

תכנית מס/ח 2402 חומלצה
להפקדה בישיבה מס' 11496
מחלקת תכנון והבניה
מחלקת תכנון והבניה

- תקנון -

המרכז
השרון
עיר טירה
7776
77

עיריית טירה
אחמד ג'אלי
אחסאן ג'לולי אדריכל
גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול סזח
בתשריט המצורף לתכנית.
8-11-98

12829

חלות על תכנית זו חוראות תוכנית מסי ממ/1920 כל
עוד אין סתירות בחוראות תוכנית זאת.
ביטול שטח מיועד למבני ציבור והמרתם
לאזור מגורים ג' על פיכום עם העדיה

מסמכי התוכנית יחולו על השטח המוחתם בקו
בקו כחול בתשריט המצורף.

כל חדרים שבשטח התוכנית נועדו להפקעה ותושמט
ע"י הרשות המקומית ואו מדינת ישראל.

חשטחים המיועדים לציבור (בנייני ציבור ואו שטח
ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות הרשות
המקומית בחתום לחוק.

עמ"י תקן התניה ובתחום המגרש.

1. יזום התכנית בעל הקרקע מתנען התכנית גבולות התכנית
2. יחס לכניות אחרות
3. מטרת התוכנית
4. תחלתם של מסמכי התכנית
5. רשום דרכים
6. רשום שטחים צבורים
7. תניה
8. חוראות לנושא שפכים

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 2402
התכנית מאשרת מבח
סעיף 108 (ג) לחוק

תאריך: 11/11/98
ע"מ: 1
שטח התכנית: 12829
יחס לכניות אחרות: 2
מטרת התוכנית: 3
תחלתם של מסמכי התכנית: 4
רשום דרכים: 5
רשום שטחים צבורים: 6
תניה: 7
חוראות לנושא שפכים: 8

- א- יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
- ב- יבטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמוקן טיפול אזורי איכות השפכים המותרים לחבור למאסף המרכזי, תהיה בחתום לתקנים הנדרשים ע"י משרד איכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- ג- קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
- ד- כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכ"ו אל קרקע, על מערכת הניקוז ואו מי- זיהום. היתרי בניה יותרו בהצגת תוכנית לפתרון כאמור לעיל.
- ה- טופס 4 יינתן ואו שימש יותרו רק לאחר ביצוע במעל של פתרון חבויב בחתום לנוהל

להפקיד לאשר
הפחית / כונשה צילום 26.7.99

מתמלך הכינון תאריך

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 2402
26.7.99

לוח - אזורים

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
אזור	צנע האזור	מס' חלקות	שטח מטר ²	רוחב חזית מילימטר	מס' קומות	מס' יחידות דיור	מקסימום שטח בניה	מבנה שר ² מ"ר	חזית	קווי בנין	הערות כלליות
											<p>יותר תוספות בניה מעל בניינים קיימים המופיעים בתוכנית בקווי בנין לפי הקצוטר הקיים</p>
			לפי	במ	ט/ר	3004					

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 אל טירח

תכנית מס/א 2402 חומלצה
 לחפקדה
 מרנס הועדה

9. ניקוז : תוך השתלבות במערכת הטבעית ע"י שיבוטח אי זיהום קרקע ומים עלילים ותחתיים.
10. תברואה : בחתום לדרישת משרד חבריאות בתנאי שלא יהי יו מטרדים וזיהומים.
11. איכות הסביבה : כל השימושים יעמדו בחוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרוש ע"י הרישות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה ותקנו אמצעים למניעת נפגעים סביבת ים, תברואתיים, חוקיים או אחרים.
12. הריסות : במידה וסומן מבנה ו/או גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחרר היתרי בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.
13. שלבי בצוע :
14. היטל השבחה : על תכנית זו יחול היטל השבחה כחוק.
15. מועד ביצוע, מיד עם קבלת ההיתר.

חתימות :

הועדה המקומית לתכנון ובניה

פדח

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء
الطيرة

1- חתימת יוזם התכנית

.....

2- חתימת בעל התכנית

.....

3- חתימת המתכנן

הועדה המקומית לתכנון ובניה

פדח

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء
الطيرة

4- חתימת הועדה המקומית