

4-11/33

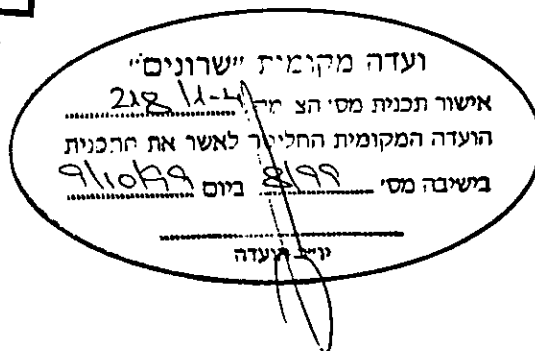
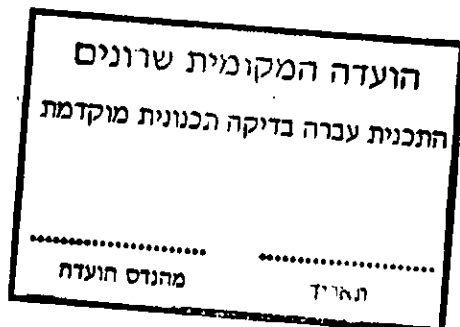
1



מחוז המרכז.

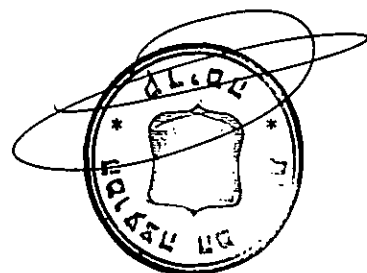
מרחב תכנון מקומי "שרונים".

שם התכנית: הצ/מ.ק./4-1/218 - קדימה.



חותמות ואישורים:

תאריך: אוקטובר 1998



מרחב תכנון מקומי "שרונים" .

מחוז המרכז

תוכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

1. שם התכנית: תוכנית שינוי מתאר הצ/מק/ 1-4 / 218, שינוי לתוכנית מתאר הצ/ 4 - 1 / 129 (א) ו-הצ/ 130 איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א) לחוק.
2. מסמכי התכנית:
 - א. תקנון 5 דפי הוראות התוכנית כולל טבלת זכויות (להלן תקנון).
 - ב. תשריט ערוך בקני"מ 1 : 500 עם תרשים סביבה בקני"מ 1 : 5000 ותרשים התמצאות כללי בקני"מ 1 : 10000 (להלן התשריט) כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הנוגע לתוכנית ולתשריט גם יחד.
3. שטח התכנית: 4.000 ד'.
4. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט התוכנית.
6. גושים וחלקות: גוש : 8036 , חלקה : 63 .
7. המקום: המועצה המקומית קדימה .
8. היוזם ובעלי הקרקע: הוד נה ת.ז. - 321752 / 0 .
הוד טליה ת.ז. - 550733 / 2 .
הוד עדי ת.ז. - 792986 / 2 .
- כתובת - רח' היסמין 12, רמת - השרון, מיקוד : 47243 .
טלי - 03/540258 , 04/8387633 .
9. מחבר ומתכנן התכנית: ג.א.ש. אדריכלים, אדריכל אסבן שמעון
ת.ז. 5197788 מ.ר. 4712, 86889 .
רח' הדקל 52 א', תל-מונד, מיקוד : 40600 .
10. מטרת התכנית:
 - א. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים של המגרשים למגורים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א) (1) לחוק.
 - ב. הגדלת מס' היחיד במגרש 2309 במבנה חד-משפחתי ל - 2 יחיד במבנה דו - משפחתי. סה"כ מ - 5 יחיד ל - 6 יחיד בשטח התכנית ללא הגדלת סך

השטחים למטרות עיקריות ולמטרות שירות בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף

62 (א) (8)

לחוק.

ג. שינוי בגודל המגרשים בתחום התכנית, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62

א' (א') (7) לחוק.

ד. שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 (א) (4)

לחוק.

ה. העברת שטחי הבניה המותרים ממגרש למגרש מבלי לשנות את סך כל השטח

הכולל המותר לבניה בשטח התוכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 (א)

(6) לחוק.

11. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות

בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/4 - 129 / 1 (א') על תיקוניה במידה ולא

שונו בתכנית זו.

12. יחס לתכנית מפורטת התוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר

קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד שינויים המצויים במטרות

תכנית זו.

13. חניית מכוניות: מקומות חנייה לכל מגרש - מס' מקומות החנייה יחושב עפ"י

התקן הארצי שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבניה, עפ"י השימושים

המבוקשים, בתוך גבולות המגרש. בסמכות הועדה לדרוש ציון מקום לחנייה

מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד במסגרת ההיתר ולפחות שתי

מקומות חניה לכל יח"ד בתחום המגרש.

14. היטל השבחה: יוטל וייגבה על - ידי הועדה המקומית.

15. הריסת מבנים: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים

להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה

בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

16. שלבי ביצוע: זמן ביצוע 10 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

17. דרך משולבת: היא דרך מרוצפת לכל רוחבה ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוטי רחוב. לא יינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פיתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

18. כללי: תקנון זה כפוף לתקנון תכנית - הצ/4 - 129 / א'.

19. כל הוצאות עריכת התוכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965, לרבות ההוצאות על המדידה, תכנון התשתיות למיניהן.

חתימות:

הועדה לבניין ערים - "שרונים":

היוזם + בעלי הקרקע:

ע"י ה"צ
נ"ב נ"ל
16.10.16
נ"ל

המועצה המקומית - קדימה:

המתכנן - אדרי' אסבן שמעון, ג.א.ש. אדריכלים:

אדריכל אסבן שמעון M.s.c
מ.ר 86889 4712

