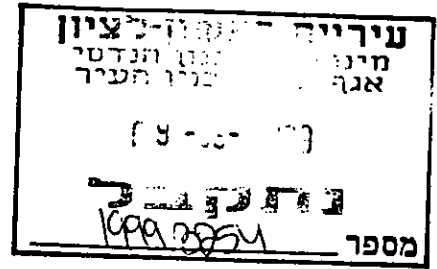


4-11139

5



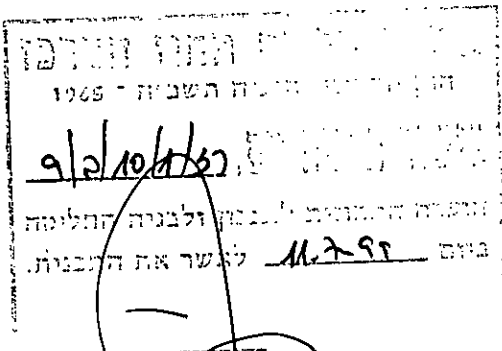
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר רצ/10/1/ב/9

המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית רצ/10/1/ב' ו- רצ/10/1/ב'א'

ת ק נ ו נ



- תאריך:
- 21/08/1996
 - 18/09/1996
 - 29/09/1996
 - 17/11/1996
 - 18/12/1996
 - 23/03/1998
 - 30/11/1998
 - 23/08/1999

9/10/1996

11.7.99

מספר

מחוז

מחלקה

המנהל

המנהל

המנהל

1. **המקום:**
 המחוז: מרכז
 נפה: רחובות
 ישוב: ראשון לציון
 גושים וחלקות: 5036 חלקות: 155, 163, 169, 179
 היזום: ועדה מקומית לתכנון ובנייה - ראשל"צ.
 בעלי הקרקע: עיריית ראשל"צ
 המתכנן: ט.מ. לייטרסדורף אדריכלים ומתכנני ערים (1972) בע"מ
 בשיתוף אדר' י. כנורי
2. **שם התכנית ותכולתה:**
 תכנית זו תיקרא תכנית שינוי מתאר מס' רצ/10/1/ב/9 ותחול על השטח התחום בקו כחול עבה בתשריט.
3. **מסמכי התכנית:**
 תשריט בקנ.מ. 1250:1.
 4 דפי תקנון.
4. **שטח התכנית:**
 שטח התכנית 3.685 דונם.
5. **יחס לתכניות אחרות:**
 תכנית זו מהווה שינוי לתכניות מתאר מס' רצ/10/1/ב' ו- רצ/10/1/ב'א'.
 במידה ותהיינה סתירות בין התכניות - הוראות תכנית זו עדיפות.
6. **מטרת התכנית:**
 מטרות התכנית הינם:
 1. הגדלת ש.צ.פ. קיים, שינוי יעוד מש.פ.פ. לש.צ.פ.
 2. שינוי יעוד ש.צ.פ. וחניה ציבורית לחניה פרטית ודרך.
7. **אזור חניה פרטית:**
 א. חלקה מס' 155/2 בגוש 5036 בשטח של 1.204 ד' תהיה מגרש חניה פרטית לדיירי מגרשים 156, 157.
 ב. חלקה מס' 163 בגוש 5036 בשטח של 0.500 ד' תהיה מגרש חניה פרטית לדיירי מגרש 168.
8. **הפקעות:**
 חלקות מס' 169 ו- 179 בגוש מס' 5036 שיעודן ש.פ.פ. יהיו לש.צ.פ. ויופקעו ע"י הוועדה המקומית.

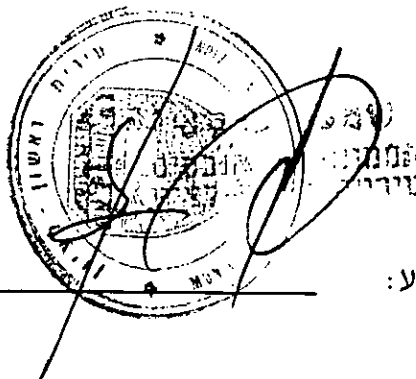
9. טבלת שטחים:

סה"כ מוצע בד'		מצב מוצע	שטח בד'	מצב קיים	חלקה
ש.צ.פ. + דרך	חניה פרטית				
	1.204	חניה פרטית	1.316	ש.צ.פ.	155
0.112		דרך			
	0.500	חניה פרטית	0.500	חניה ציבורית	163
1.165		ש.צ.פ.	1.165	ש.פ.פ.	169
0.704		ש.צ.פ.	0.704	ש.פ.פ.	179
1.981	1704				סה"כ

10. היטל השבחה:
הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

11. חתימות:

יוזם התכנית:



בעל הקרקע:

מ. מ. מ.
מוסט מ. ליימברג
 אדריכלים ומתכנני ערים (1972) ג'לים

המתכנן: