

5

3.11.99

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

ח ש / 10 / 5 ט

חתימות ואישורים

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף השרון"	
תכנית מתאר/מפוריח מס'	5/6/0
בושבה מס'	7/97
מיון	27/6/97
החלטת הועדה	אשר
יושב ראש הועדה	אשר
מהנדס התעדה	אשר
10/99	

משרד הפנים מהוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 5/6/0
התכנית מאשרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
28.10.1999

מרחב תלבוו מקומי חורף השדו

תכנית חש/10/5 ט'

שינוי לתכנית חש/10/5 א'

מחוז השרון

נפת השרון

מועצה אזורית חוף השרון

גרש : 6680

חלקות: 291, 292 וחלק מחלקה 345 (דרך)

1,699 דנ.

גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט.

ל י י ד ר משה .

ל י י ז ר משה .

לייזר משה דרכון בלגי מס. 935826 - S

בית וגן 63 ירושלים טל. 02-6420684

עורך התכנית: אדריכל ירי גולדנברג - רח' החרושת 7 רמת השרון 47279

03-5498301 .76

חת ימרת :

1 9 9 9 ל א ו ק ט ו ב ר 2 0

3/..

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב

1. שם התכנית: חש/5/10 ט'
שינוי לתכנית חש/5/10 א'
2. התשריט: והתשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:250 ותרשימי סביבה בקנה מידה 1:2,500 ו-1:10,000, מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 5 דפי הוראות (כולל לוח איזורים) ו-1 גליון תשריט (הכולל תכנית פיתוח).
4. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
5. שטח התכנית: 1.699 דונם.
6. המקום: גוש 6680
חלקות - 291, 292 וחלק מחלקה 345 (דרך).
7. היוזם: לייזר משה.
8. המבצע: לייזר משה.
9. בעלי הקרקע: לייזר משה.
10. עורך התכנית: ירי גולדנברג - אדריכלות ותכנון ערים
רח' הסייפן 27 רמת השרון 248 47
11. מטרות התכנית: 1. שינוי יעוד חלקות 293 ו-292 מאזור מסחרי לאזור מגורים.
סה"כ 2 יח"ד בתחום התכנית.
2. שינוי שטח מינימלי של חלקה למגורים מ-700 מטר ל-680 מטר.
3. קביעת הוראות, קווי בנין והגבלות בניה בתחום התכנית.
12. כפיפויות ועדיפויות: תכנית זו משנה את תכנית חש/5/10 א'. ככל מקום בתחום תכנית זו בו יש סתירה בין תכנית זו ובין כל תכנית אחרת, יקבע האמור בתכנית זו.
13. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

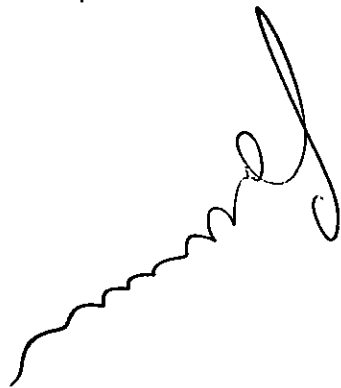
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
חוף השרון

14. היתר בניה: תנאי למתן היתר בניה יהיה:
א. פתרון בפועל לבעיית הביוב.
ב. אישור משרד הבריאות.
15. הוראות בניה: בהתאם לטבלת זכויות הבניה המצורפת לתכנית זו ובהתאם להוראות תכנית חש/5/10/א', ככל שלא בוטלו ולא שונו בתוכנית זו.
16. חנית מכוניות: חנית מכוניות בכל מגרש תהיה לפי הוראות חוק התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה, כפי שיהיה בתוקף בעת קבלת היתר הבניה.
שני מקומות חניה לפחות לכל יח"ד בתחום המגרש.
בסמכות הועדה המקומית לדרוש ציון מקום לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד במטרת היתר הבניה.
17. שלבי ביצוע: תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.
18. שיפוי: יזם התכנית ישפה את הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף השרון, בגין כל תביעה שתוגש נגדה לתשלום פיצויים על - פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), עקב אישורה של התכנית לרבות תשלום הוצאות הועדה בגין אותן תביעות היזם ישפה את הועדה המקומית בכל סכום בו תחויב הועדה כאמור לרבות ההוצאות בהן תחויב מייד לאחר קבלת פסק - דין סופי של ועדת הערר או בענין שגדר המחלוקת בו משפט, לאחר קבלת פסק הדין סופי של בית המשפט, מכח סעיף 198 לחוק.

תאריך: 20 / 10 / 1997

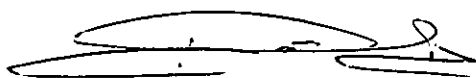
חתימת בעלי הקרקע:

חתימת היוזם:



חתימת המתכנן:

ירי גולדנברג אדריכל
החרושת 7 רמת השרון
47279 - טל. 5499301



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון

5/...

