

23.2.99

**משרד הפנים מהוז המרכז**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
**אישור תכנית מס' 62/1232**  
 התכנית מאשרת מכח  
 סעיף 108 (ג) לחוק  
 שינוי לתכנית מתאר מס' 2000/פת ולתכנית מס' 62/1232/פת  
 שינוי שינוי מתאר מס' פת/ 62/1232

מהוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית שינוי מתאר מס' פת/ 62/1232

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/ 2000 ולתכנית מס' פת/ 62/1232

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/ 62/1232

2. מסמכי התכנית :

נבדק וניתן לקפס / אשר /  
 החלטת הועדה המחוזית / 26/10/99

א) הוראות התכנית (3 דפים). תאריך מתכנת/מהוז

ב) תשריט : תשריט הערוך בקנה מידה 1:1000. להלן התשריט כול מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית : 0.834 דונם.

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים : רחוב רבניצקי.

7. גושים וחלקות : גוש 6356 רח' חלקות 42, 52.

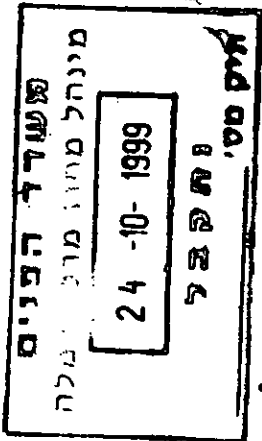
8. סוגה יוזם : N & A UNIQUE LAND DEVELOPMENT LTD.

בית מרכזים הרצליה ת.ד. 2100 טל: 09-9555138

9. מנהל בעל הקרקע : מדינת ישראל באמצעות מינהל מקרקעי ישראל.

10. מחבר התכנית : אדריכל יעקב גיל-עד.

רח' משכית 27 הרצליה טל: 09-9573303



Handwritten notes and a stamp in the top right corner, including the word "RECEIVED" and some illegible text.

Handwritten text in the middle right section: UNCL and SECRET, followed by two lines of text: "SECRET / CONFIDENTIAL" and "CONFIDENTIAL / SECRET".

SECRET	CONFIDENTIAL	SECRET
<p>SECRET / CONFIDENTIAL / SECRET</p> <p>SECRET / CONFIDENTIAL / SECRET</p> <p>SECRET / CONFIDENTIAL / SECRET</p>		
<p>SECRET / CONFIDENTIAL / SECRET</p> <p>SECRET / CONFIDENTIAL / SECRET</p> <p>SECRET / CONFIDENTIAL / SECRET</p>		
<p>SECRET / CONFIDENTIAL / SECRET</p> <p>SECRET / CONFIDENTIAL / SECRET</p> <p>SECRET / CONFIDENTIAL / SECRET</p>		

תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית  
פתח - תקוה כדלקמן :  
א. קביעת דרך חדשה ונגישות לחלקה.

11. מטרת התכנית :

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר  
מקומית פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקוניה  
(להלן תכנית המתאר), במקרה של סתירה בין הוראות  
תכנית זו להוראות תכניות מתאר מקומיות ו/או  
מפורטות אחרות, תגברנה הוראות תכנית זו.

12. יחס לתכנית המתאר :

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור  
בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה  
- 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו  
על שם עיריית פתח - תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק  
התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

13. רישום השטחים הציבוריים :

בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס  
לחלוקה לאיזורים ואחוזי הבניה.

14. האיזורים והוראות הבניה :

שטח מגרש מינימלי או שטח המגרש	סימון בתשריט	אזור
0.111	חלק מ 42	דרך
0.723	52	דרך
0.834		סה"כ

15. תכנית פתוח : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח.  
תכנית הפתוח הנ"ל תכלול : פתרון חניה , ביוב , ניקוז, אינסטלציה סניטרית  
מים , תאורה, גדרות , קירות תומכים, סידורי אשפה , מתקנים להספקת גז,  
שבילים ושטח מגוון , תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

16. היטל השבחה : הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

17. שטח מגרש מינימלי : שטח מגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם  
המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי צבור  
והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

18. אי התאמות בשטחים המדודים

אי התאמות בשטחים המדודים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצורכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשב כסטיה כמשמעותה בחוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965, אם שיעור אי התאמה לא עלתה על השעורים המפורטים בהחלטת הועדה המקומית בישיבתה מיום 5.2.96

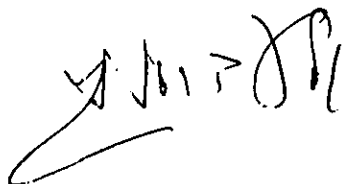
19. התכנית תבוצע מידן מיום אישור כחוק.

~~N & A UNIQUE  
DEVELOPMENT LTD.~~

יזם התכנית : N & A UNIQUE LAND DEVELOPMENT LTD  
בית מרכזים הרצליה ת.ד. 2100 - טל: 09-9555138

עורך התכנית : אדריכל יעקב גיל-עד

רח' משכית 27 הרצליה טל: 09-9573303



בעלי הקרקע : מדינת ישראל באמצעות מינהל מקרקעי ישראל.

החלטת ועדת התכנון המקומית  
התאמת עם תשריט חלוקת האדמה  
המיועדת לזרמי תכנון שלטון  
ועד לא תחשב כסטיה כמשמעותה  
בכ"מ תכנון והבניה תשנ"ה - 1965  
אם שיעור אי התאמה לא עלתה על  
השעורים המפורטים בהחלטת  
הועדה המקומית בישיבתה מיום  
5.2.96

**דוד אמגדי**  
**אדריכל המחוז**

מנהל מינהל מקרקעי ישראל