

ה-43

מרחב תכנון ריקומי "קסם"

תקנון תכנית מס' ק/מק/3248

חלק א'

1. מחוז: המרכז

2. מרחב תכנון מקומי: "קסם"

3. שם התכנית: תוכנית שינוי מפורטת/מתאר מס' ק/מק/3248

שינוי לתכנית: אפ/207/1

חלק ב'

4. תחומי התכנית: כמסומן בקו כחול נתרטט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

גוש	חקי חלוקות
12, 8	

5. מקום התכנית: כפר קאסם

6. שטח התכנית: 0.630 ד'

7. היוזם: טהה עבדאלרחים סלים ת.ז. 35399450
טהה עайд עבדאללה ת.ז. 27561489

8. בעל הקרקע: טהה עבדאלרחים סלים
טהה עайд עבדאללה

9. המתכנן: מהנדס בד"ר כמאל - כפר קאסם ת.ז. 5578770

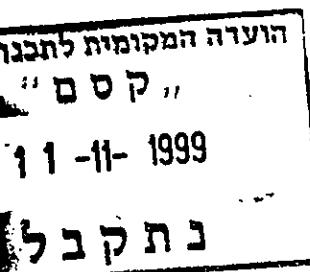
10. מטמי התכנית: 3 דפי תקנון + גשרית בקנ"מ - 1 : 250
1 : 1250

חלק ג'

11. יחס לתוכניות אחרות: חלות הוראות תוכנית אפ/207/1 כל עוד אין סתייה בהוראות תוכנית זו.

12. תחולתם של מטמי התכנית: הוראות תוכנית זו יחולו על השטח המותחים בקו כחול נתרטט המצווך ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

13. מטרת התכנית: 1) קביעת מבנים קיימים להרישה.
2) אחזור וחלוקת בהסתמכת בעלייטים.
3) קביעת קו נטור לבניה בעתיד.
4) קביעת הוראות בנייה.



ללוּת זכוּת וְהוּרָאֹת בַּנָּה לְתַכְנוּת ה' בְּמִזְבֵּחַ 3248

אלק נ.

14. טרילינום: יונן – שימושים מותרים בטטריטי – שימושים מוגבלים

מגורים ג' צהוב בתיה/דירות מגורים + שטחי שירות וחניה למגורים.

15. חנינה: החנינה תהיה על פי תקן החנינה המעוודין בזמן מתן היתר בנייה חדשה. תהיה בתחום המגרש נלבבו.

91. הוראות בנוסח איקות הסיבילה:

א. שפכים: - איקות השפכים המותרים לבור/למאטו' המרכז תהייה בהתאם למתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיקות הסביבה, וברמה של פגעה ב眾נות ובמתקנים.

- קומת טיפול של השפכים שאינט תואם את התקן הנדרש הנק"ל ייעשה במתכונים בהתאם המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.

- כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדיות חומראים מזהםים אלת הקראע אל מערכות הניקוז ואו אל מי- תהום.

- היתרי בניה יותנו בהציג פתרונות /מכונית כאמור לע"ל.
- תהיה חובת התחרויות לבירב הציבור והפסקה מוחלת בשימוש בבורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הבירב הציבור בפועלה.

ב. איקות הסביבה: כל השימושים יעדמו בהוראות ובודיעני איקות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיקות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סבייתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

שיובטן איז הוומ קראקע ומיט עיליאיס ותחתנעם.

ד. תברואה : יהיה בהתאם לזרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיה מטרזים זהווים.

חלק ה.

17. היטל השבחה: יוטל ויגבה ע"י הוועדה המקומית כספם.

80. שלבי הביצוע: 10 שנים מיום אישור התוכנית.

19. מועד הביצוע: מיד עם אישור התכנית.

20. **ברישות:** הימרי בניה יונטו לאחר ביצוע הורישה לבנים חוקיים.

חלק ו-

21. חתימות:

חתימת המתכוון

AGL AND
AIC. 8688
CHILOE ISLANDS
WITHE GUN

חומר מה ווועלייד



מחמת היגנות

✓