

מרחב תכנון מקומי רמלה תכנית מפורטת לה/ מק / 151 שינוי לתכנית מפורטת לה/ 150 ולתכנית מפורטת לה / 1000 / 3 ולתוכנית שיכון ציבורי 3 / 57 / 4 רמלה רח' וילנא מס' 7.5

עיריית רמלה
מחלקת מהנדס העיר
 11. 01. 2000
נתקבל
תכנון בנין העיר

- 1. מס' גוש וחלקות גוש: 5803 חלקה: 43.44
- 2. שטח התוכנית 3003 מ"ר
- 3. מס' יח' דזור 30
- 4. מס' קומות 4

5. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת לה/ מק / 151

6. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה. להלן "התשריט".

7. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתחם בקו כחול כהה בתשריט.

8. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

9. היוםם: משרד הבינוי והשיכון-פרויקט שיקום שכונות.

10. מטרת התכנית: שינוי קו בנין קדמי ואחורי כדי לאפשר הרחבת הדירות הקיימות.

11. אחוזי בניה: בשטח התשריט אין שינוי באחוזי הבניה, גובה הבניינים וקווי בנין צדדיים אלה נשארים לפי, התכניות הקיימות. קו בניין אחורי לפי תשריט, קו בנין קדמי יהיה 0.00 מ.

12. יחס התכנית לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר רמלה שתקרא להלן "התכנית הראשית". במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכדענה הוראות תכנית זו.

13. יחס התכנית לתכניות מפורטות:

הוראות תקנות תכנית מפורטת מס' לה / 1000 / 3 ותכנית שיכון ציבורי

14. ניקוז ביוב והספקת מים: 4/57/3 תשארנה בתוקף. במידה ויהיה ניגוד בין הוראותיהן לא תאושר בניה כל שהיא בשטח התכנית אלא אם כן יתואמו קודם כל בעיות הניקוז, הביוב, והספקת מים עם מהנדס העיר.

15. הוראות בדבר היתרי בניה: א. תוכנית בקשה להיתר בניה תכלול פתרון למיקום ומסתור למזגנים כמו כן פתרון ארכיטקטוני למסתור כביסה כל זאת כפוף לאישור מהנדס העיר. ב. יינתן היתר בניה לכל זיירי הבית בכפוף לעיצוב ושיפור חזיתות כל מעטפת המבנה.

16. חניה: המפרץ שנגזר מהמגרש ישמש כחניה לדיירי הבתים 30- חניות.

17. פתוח: לאחר בצוע ההרחבות, החצרות ינוקו והפתוח יותאם למצב החדש.

18. חומרי גמר: לאחר בצוע ההרחבות יש לבצע טיח בגוון אחיד על כל מעטפת הבניינים.

חתימת המתכנן
 ו/מ/א/א/א
 יוחנן גראל-ארכיטקט
 רח' בניסין סינץ 14 ת"א
 מ"ל 69512 03-475035 סיקוד

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמלה
 אישור תכנית מס' לה/מק/...151
 הוידה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 96017 ביום 8.7.98
 מהנדס העיר
 יו"ר הועדה