



מ ר ח ב ת כ נ ו ן ס ק ו מ י - " ש ר ו נ י ם "

תכנית שינוי מתאר מס' ה צ / ס ק / 4 - 1 / 1 1 6 / ז'

שינוי לתכנית מתאר הצ/130 והצ/במ/4-1/116  
בסמכות ועדה מקומית.

1. מקום התכנית : סחוז : ה ס ר כ ז  
 נפה : ה ש ר ו ן  
 מקום : קדימה
- גוש וחלקה: גוש 7815, חלקי חלקות 2,3. מגרש 35 -  
 לפי תכ' הצ/במ/4-1/116.
2. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
3. ה י ר ו ן : מנחם פוקס, רח' אנצו סירני 14, כפר סבא 44285.
4. ה ס ג י ש : מנחם פוקס, רח' אנצו סירני 14, כפר סבא 44285.
5. ה ס ת כ נ ו ן : אסנון זורון, אדריכל ובונה ערים
6. שטח התכנית : 0.558 דונם.
7. גבולות התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול
8. מסמכי התכנית : א. שלשה דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)  
 ב. תשריט בק.מ. 1:250, 1:2500 ו 1:5000  
 (להלן התשריט)

כל מסמך מסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

9. מטרת התכנית : הסדרת קווי בנין נקודתיים במגרש 35, לפי בניה קיימת.
    - א. הסדרת קו בנין קדמי מ 5.0 מ' ל 4.08-4.30 מ' ול - 4.30-5.00 מ'.
    - ב. קו בנין צדדי צפוני מ 4.0 מ' ל 3.46-3.71 מ'.
    - ג. קו בנין צדדי זרועי מ 4.0 מ' ל 3.94-4.00 מ'.
- בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה, התשנ"ה - 1965.

10. כפיפות לתכנית

: על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר  
הצ/130 לרבות התיקונים שיאושרו מזמן לזמן וכן  
הוראות תכנית הצ/במ/4-1/116.  
במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות  
הנוכרות - עדיפות הוראות תכנית זו.

הוראות שונות

: א. אספקות - אספקת מים, חיבור חשמל, מלפון, טלויזיה  
בכבלים, מערכות ביוב, ניקוז וסילוק אשפה - לפי  
הנחיות הרשות המקומית ו/או בא כוחה.

ב. חשוב השמחים - התשריט מוגש על רקע מפות מדידה  
שהוכנו ע"י לזר ב.י. מדידות הנדסיות בע"מ.

ג. שטח הסגרש:

(1) סגרש מס' 35 - 0.558 דונם.

ד. בנינים הקיימים בחריגה מהוראות הצ/130 והצ/במ/4-1/116  
יותרו בהתאם לתכנית זו. בניה חדשה, תוספות ושינויים  
בבניה קיימת יותרו רק בכפוף להוראות הבניה בתכ'  
הצ/במ/4-1/116 ולהוראות תכנית זו.

: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

12. היטל השבחה

: בעלי זכויות או ענין בקרקע יחתמו על כתב שפוי  
לפי סעיף 197 לחוק.

13. כתב שפוי

: תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

14. בצוע התכנית

ועדה מקומית "שרונים"  
 אישור תכנית מסי הצ'מק / 4-1-1999  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיעור מסי 8199 ביום 23/9/99  
 \_\_\_\_\_  
 יו"ר הועדה

15. ח ת י ס ר ת :

הועדה המקומית שרונים  
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת  
 .....  
 תאריך .....  
 מהנדס הועדה .....

ד"ר יעקב  
 אדריכל הנכבד  
 2000-01-16  
 ב ס ל י ה ק א ד ק ע - ס . ס . י .

ה י ר ז מ  
 \_\_\_\_\_

אמנון דובון אדריכל ובונה פרים  
 שער העסק 4, נתניה 42292, מל. 8337366  
 ה ס ת כ נ ו  
 \_\_\_\_\_

ה ס י מ  
 \_\_\_\_\_

