

4-1152

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי זרזום השרון

תכנית מפורטת שד/מק/694/8/ב/3
שינוי לתכנית מתאר שד/1000
שינוי תכנית מפורטת שד/694/8/ב
עפ"י חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 43),
התשנ"ה 1995 סעיף 62 א (א')

אזור תעשייה "חצב"

אדרי עודד גבולי
מחוז הועדה לתכנון ובניה
מ.א.דרום השרון

שחר יהושע - אדריכלים
רח' אפשטיין 7 - אביב 62962
טל. 5467576, טל.פקס 5467670

15/10/98

חתימת המתכנן

דוד אמגדי
אדריכל המחוז

חתימת בעל התקופה

1998 27.07

מקומית זרזום השרון

א. תכנית מס' 3/8/694/מ/28

הועדה המקומית הרלוטה לאשר את התכנית

28/09/98 ביום 67

חתימת היזמים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"דרום-השרון"

14. 12. 1998

נתקבל

תאריך: מאי 1998
עדכון: 15 אוקטובר 1998

1. מרחב תכנון: דרום השרון
2. שם ומספר התכנית: תכנית מפורטת שד/מק/3/ב/8/694/ אזור ועשייה "חצב"
- שינוי לתכנית:
 - א. תכנית מיונאר שד/1000
 - ב. שינוי תכנית מפורטת שד/8/694/ב' עפ"י חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 43) התשנ"ה 1995 סעיף 62 א (א')
3. מסמכי התכנית:
 - א. 2 דפי הוראות
 - ב. תשריט בקנ"מ 1:2500
4. מחוז: המרכז
5. נפה: פתח תקוה
6. תחום שיפוט: מועצה אזורית דרום השרון
7. המקום: אפונה מקבוץ נחשונים
8. חלות:
 - א. השטח המיונארם בקו כחול כהה בתשריט מס' שד/מק/3/ב/8/694/ המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
 - ב. גוש 5657 - חלקות בשלמותן 8.
 - גוש 5657 - חלק מחלקה 21, 10, 16.
9. שטח התכנית: 104.4 דונם
10. היזמים:
 - א. מועצה אזורית דרום השרון.
 - ב. הועדה המקומית לתכנון ולבניה דרום השרון.
 - ג. מינהל מקרקעי ישראל.
11. בעל הקרקע: מדינת ישראל
12. המתכנן: שחר יהושע - אדריכלים
13. מטרת התכנית:
 - א. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד הקרקע, עפ"י סעיף 62 א (א') (1).
 - ב. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בתכנית ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבניה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ- 50%.
 - ג. הוראות התכנית יהיו עפ"י תכנית שד/8/694/א.
14. זכויות הבניה:
 - א. זכויות הבניה לתעשייה יהיו 40% ושטח בניה עיקרי ו- 5% שטח חלקי שרות.
 - ב. מותר מרחף לחניה ושרות בתחום היקף המבנים.