

401161

40

מרחב תכנון מקומי - כפר סבא.

תכנית שינוי מיתאר מס' כ"ס / 415 / ה'

שינוי לתכנית מיתאר מס' כ"ס / 415

תכנית בסמכות ועדה מחוזית.

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא

בישיבת מליאה מס' 485 סיום 5/1/98

החליטה: להמליץ בפני הועדה המחוזית

י"ח הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מהנדס הועדה

1599-11-4

1. המחוז: המרכז
2. הנפה: פתח תקוה
3. המקום: כפר סבא, רח' האגוז מס' 10
גוש: 6431, חלקה: (3) 28

4. הבעלים: ד"ר רביב אריה, רח' ויצמן מס' 24, כפ"ס, טל' 09-7601128
5. היוזם: ד"ר רביב אריה, רח' ויצמן מס' 24, כפ"ס, טל' 09-7601128
6. עורך התכנית: אדריכל אורי בורנשטיין, רח' ביאליק 26, כפר סבא
טל' 09-7651806, מס' רשיון: 3969

7. שטח התכנית: 0.302 ד'

8. קנה מידה: 1:250, 1:100

9. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית שינוי מיתאר מס' כ"ס / 415 / ה' שינוי לתכנית מיחאר מס' כ"ס / 415.

10. מסמכי התכנית: התכנית כוללת דף תקנון אחד ותשריט אחד עם נספח בינוי ושניהם יחד מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

11. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן "התשריט") התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל הענינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.

12. מטרת התכנית: א' - הכשרת בניה קיימת באמצעות הגדלת אחוזי בניה ב' - לאפשר הוצאת התרי בניה מכח סעיף 145 ז' לחוק.

13. הוראות תכניות קיימות: הוראות תכנית מיתאר כ"ס / 415 על תיקוניה והתכניות המפורטות הקיימות, יש להן תוקף מלא בשטח התכנית. במידה וקיימת סתירה בין התכנות הנ"ל לתכנית זו, תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.

14. היטל השבחה: ישולם כחוק.

מסודר הפנים מחוז המרכז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

אישור תכנית מס' 415 / ה'

התכנית מאושרת מכח סעיף 106 (ג) לחוק

י"ח הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

בורנשטיין אורי
אדריכל
ביאליק 26, כפר סבא
טל' 052-951806

טבלת חישוב שטחים

קומה	מצב קיים/מאושר עפ"י ת.ב.ע		מצב בנוי בפועל *		מצב מוצע	
	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות
מרתף	28.10	9.30	28.10	9.30	28.10	9.30
קרקע	91.65	19.17	106.46	15.95	106.46	15.95
א'	91.65	--	94.51	--	94.51	--
עלית גג	--	--	34.97	12.24	34.97	12.24
סה"כ	271.40	28.47	264.04	37.49	264.04	37.49

* 229.07 מ"ר = 94.51 + 106.46 + 28.10 שטח מאושר עפ"י ת.ב.ע. + 5.8% הקלה

3. 4846
25.01.2000