

חוק התכנון והבנייה

מרחב תכנון מחוז "המרכז"

מרחב תכנון מקומי ראש העין

תכנית מסי רנ / מק / 85

שינוי לתוכנית רנ / 85

ועדה מקומית	
אישור תכנית מסי	כגן י"ו 15
הועדה המקומית החליטה לאשר את תכנית	
בישיבה מסי	99006 ביום 27.11.99
סמנכ"ל תכנון	יו"ר הוועדה

תאריך: אוגוסט 1999

עיריית ראש העין
יו"ר מועצה
מנהל מועצה המקומית
לוחנון ולבניה
י.ר. זע

1. שם התכנית: תכנית רנ/ מק/ 85 - מרכז מסחרי נוה אפק.
2. מיקום התכנית: גיבעה המזרחית, שכונת נוה אפק, רה"ע.
3. גוש: 5496 חלק מחלקה 301; מגרשים: 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014.
4. שטח התכנית: 20.167 דונם.
5. היחוס: חב' לב אפק בע"מ.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
7. המתכנן: אדרי' סיבריו דוד M.A., אדריכלים ומתכנני ערים.
8. מסמכי התכנית: א. תקנון התכנית.
ב. תשריט בק. מ. 1:500
מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
9. יחס לתכניות אחרות: על המקום חלה תכנית רנ/ 85 להלן תכנית הראשית. הוראות תכנית הראשית חלות על המקום, כל עוד לא נאמרו אחרת ואינן עולות בקנה מידה אחד, חלות הוראות תכנית זו.
10. מסדות התכנית: העברת שטחי בניה ממגרש 1009 שבתשריט, למגרש 1010 לפי סעיף 62א. (א) (6) לחוק.
11. חלוקה לאזורים ותכליות:

חלוקה לאזורים ושימושים לפי תכנית ראשית ובנוסף כדלקמן:

א. בתחום המגרש 1010 (שטח: 4200 מ"ר) שיעורו מסחרי, יהיה מותר להוסיף בניה עיקרית בשטח מירבי של 1000 מ"ר ו- 500 מ"ר שיטחי שרות כדלקמן:

מ"ר עיקרי	מ"ר שטח שירות	מ"ר שטח מוצע במ"ר	הגרלה ב-%
2,184	1,050	3,184	45.8
		1,550	47.7

תוספת שטח הנ"ל מהווה 7.05% מסה"כ שטח בניה מותר במגרש 1009 (שטח: 9600 צ"ר) שיעודו שב"צ כדלקמן:

שטח עיקרי	שטח שירות	מ"ר שטח מוצע במ"ר
11,352	2,838	10,352
		2,338

1

1.