

4501174

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
23-02-2000
תקבל
תיק מס'

מקדמת

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי זמורה

תכנית מס' זמ/מק/102/598/2

שינוי לתכנית מתאר מפורטת זמ/102/598

ועדה מקומית זמורה
אישור תוכנית מס' זמ/מק/102/598/2
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 102 בתאריך 12.12.98
מחונסס ו/או אה
יו"ר הוועדה המקומית
יו"ר הוועדה המקומית
"זמורה"

יבין אדר בליס ומתכנני ערים בע"מ
רח' גורדון 62 תל-אביב ג.ל. 03-5233634

חתימת מחבר התכנית

חתימת בעל הקרקע

חתימת הוועדה
גנייבנה

חתימת היוזם

14.6.99 (11.2.99)

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי זמורה
 תכנית מס' זמ/מק/598/102/2
 שינוי לתכנית מתאר מפורטת זמ/598/102

(11.2.99)
 14.6.99

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מס' זמ/מק/598/102/2 שינוי לתכנית מתאר מפורטת זמ/598/102.
2. מסמכי התכנית: מסמך א' - 3 דפי הוראות בכתב.
 מסמך ב' - תשריט הערוך בק.מ. 1:1250.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה, בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
4. מקום התכנית: מחוז: המרכז
 נפה: רחובות
 מקום: גן יבנה
 גושים: גוש 187, חלק מחלקות: 1, 2.
 גוש 885, חלק מחלקות 3, 6, 17, 20.
5. שטח התכנית: כ-4.4 דונם.
6. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה זמורה והמועצה המקומית גן יבנה.
7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
8. מחבר התכנית: שמואל יבין, אדריכלים ומתכנני ערים
 רח' גורדון 52 א', תל-אביב, טל. 03-5233634.

9.1 מטרת התכנית: לפי סעיף 62א (א) (3) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הגדלת שטח מגרש 570 המיועד למתקן הנדסי לאספקת מים.

9.2 לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 במגרש מס' 570:
 א. קו בנין לרצועת קו ירקון-נגב - 6 מ'.
 ב. יתר קווי הבנין - 4 מ'.

10. הוראות הבניה: על שטח התכנית יחולו ההוראות והתכליות של תכנית זמ/102/598 פרט למפורט בסעיף 9 לעיל.

יבין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
 רח' גורדון 52 תל-אביב סל. 03-5233634

דוד אמיר
 אדריכל הנחנח
 01-515-1000

~~המנהל המקומית~~
~~ג'זמנה~~

חתימת מחבר התכנית

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

תאריך
 14.6.99 (11.2.99)