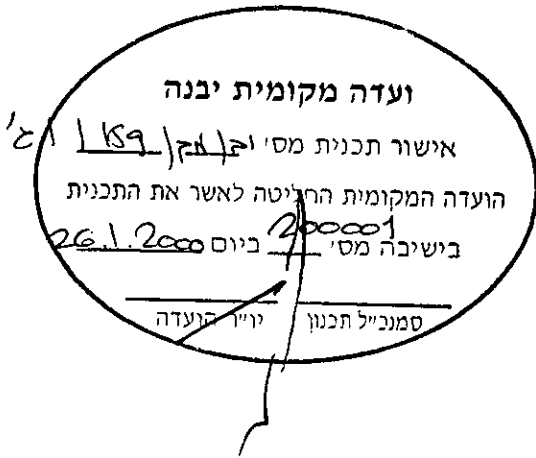


16.2.2000

401176

מרחב תכנון מקומי יבנה
תכנית מפורטת-מס' יב/מק/159 / ג' 1
שינוי לתכניות מפורטות יב/מק/159 / ג' 1 יב/159 א' ו- יב/159



1. מקום התכנית

מחוז: המרכז

נפה: רחובות

מקום: שכונת בן-גוריון - יבנה

2. מסמכי התכנית

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב.

3. גושים וחלקות

גוש: 3512

חלק מחלקה: 166

4. בעל הקרקע

עיריית יבנה

5. יוזם ומחבר התכנית

אדריכל אילן פיבקו מ.ר. 32117

הצדף 23 יפו

בשיתוף עם הוועדה המקומית לתכנון ובניה

6. שטח התכנית

0.520 דונם

7. מטרת התכנית

שינוי בקווי בניין עפ"י הפירוט דלהלן:

קו בניין מזרחי במקום 1.5 מ' המותרים ל-0.5 מ'

הבניין עצמו לא יעבור את קו הבניין הקודם. שינוי קו הבניין הינו אך ורק

לצורך בניית מדרגות חירום ברוחב 1 מ'.

אין שינוי בקו בניין צפוני - 3.5 מ' עפ"י המאושר.
אין שינוי בקו בניין דרומי - 3.5 מ' עפ"י המאושר.
אין שינוי בקו בניין מערבי - 5.0 מ' עפ"י המאושר.

8. הוראות בנייה

עפ"י תב"ע יב/159 א' ו- יב/מק/159 ב'

9. יחס לתכניות אחרות

על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מפורטת יב/159 א'
ו- יב/מק/159 ב'. במידה ויש סתירה בין תכנית זו לבין תכנית מפורטת
יב/159 א' או תכנית מפורטת יב/מק/159 ב' תקבענה הוראות תכנית
זו לעניין קווי בניין בלבד.

10. מס השבחה

יגבה כחוק.

11. זמן בצוע

תוך שנתיים מיום אישור תכנית זו.

חתימות

אילן פיבקו - אדריכל

אדריכל אילן פיבקו
ר.ת. 72117
הצדף 23/יבן 68034
70 - 6812027

וועדה לתכנון ובנייה

תאריך: 1.7.99