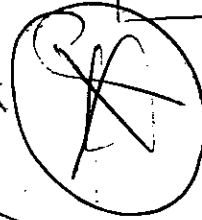
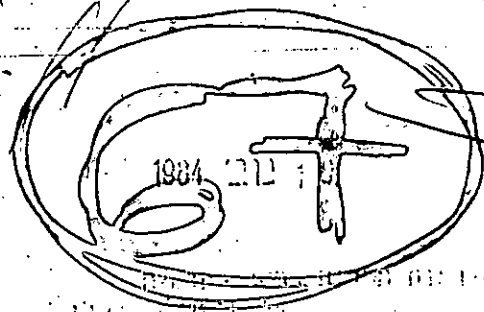


401178

403-651/36



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/651

חלק מהתכנית מחאר-שינוי לתכנית מחאר-מס. לד/1000

1. שם התכנית; תכנית זו תקרא; "תכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/651"

2. החשית; החשית המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לנוגעים לתכנית ולחשית גס יחד.

3. גבולות התכנית; גבולות התכנית מסומנים בחשית בקו כחול כהה. גבולות התכנית מאושרת מסומנים בקו כחול מרוסק.

4. שטח התכנית; 221,800 דונם.

5. תחולת התכנית; תכנית זו תחול על השטח המוחסס בקו כחול כהה בחשית המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים; נוה זית, עמידר, שכ' עממי, ממשלתי, רסקו, ...

7. גושים וחלקות; גוש 4541 חלקות 18-16; 22-21; 27-25; 78-63; 82-80; 85-84; 97-87

; 197; 185; 153-139; 133-99

; 173-164; 161-132 חלקות

גוש 4024

; 209-208; 187-169; 167-132; 91-78,73; 69-58 חלקות

גוש 4025

; 190-189; 187-184; 182-176; 161-152; 150-138; 105-103 חלקות

גוש 4026

; 439; 437; 435; 434; 431

8. היוזם; הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד.

9. בעלי הקרקע; שונים.

10. מחבר התכנית; עיריית לוד-מח' הנדסה.

11. מטרת התכנית; תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מחאר מקומית מס. לד/1000 כדלקמן;

הוראות הבנייה; לאפשר בכל המגרשים שיעודס אזור מגורים ב' (ת.מ. לד/610 2 קומות

על הקרקע) שטח נוסף כולל עליה הגג בשטח מירבי של כ- 23 מ' לכל

דירה.

משרד השטח יהודה מפלס קומה שלישיה מחת לגג רעפים שהשיפוע המקסימלי	חוק התכנון והבניה תשנ"ו-1965
הוא - 45° הגישה תהיה מתוך הדירה שבקומה ב'.	
מחבר התכנית	מרחב תכנון מקומי
מרחב תכנון מקומי	מס' 651/36
תכנית מקומית	
הועדה המחוזית ביישובתה	
מיום	12.3.86
לתכנית הועדה לעיל	
סגן מנהל כללי לתכנון	

12. יחס לתכנית מתאר ; על תכנית תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית מס. לד/1000/ על תיקונה. להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונה בתכנית זו. פרט לכתוב בסעיף הוראות הבנייה.

בתוקף
13. יחס לתכנית המפורטת; תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד
651/ד7

14. מים ביוב ניקוז ואשפה; ע"פ אישור מהנדס העיר

15. התכנית תבוצע 10 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימת בעל הקרקע	חתימת המתכנן	חתימת היוזם
_____	_____	_____
חאריך	חאריך	חאריך
_____	_____	_____

15-55

651/ד7

16.9.84

4

אבאליף בני קאזנה באחוזי

חאריך

חאריך