

7

4-11180

1/1

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה תוכנית

מתאר מס' פת/מק/..... 32/1151
שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 ולתוכנית מס' פת/15/1151, פת/10/2000.
התכנית כוללת הוראות בדבר אחוד וחלוקה מחוש לפי פרק ג' סיסמ' ז' לחוק.

1. עם התוכנית זו תקרא תוכנית פת/מק/..... 32/1151

2. מטמכי התכנית:

(א) התקנון
(ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו ושרון בקנה מידה 1:250
מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
(ג) תכלת איזון.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 6.977 דונם.

5. תחולת התכנית: התכנית זו תחול על שטח המתחם בקו כחול כהה
בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרים הבתים: רמת-טיב, רח' מגשימים והשקמה.

7. גושים וחלקות: גוש 6368 חלקה 35, 36.

8. היוזם: סוליסן יחזקאל ושושנה- דרן אמי זעורר
כתובת: רח' ברנדיס 47 רעננה טל. 09-7741828

9. בעלי קרקע: סוליסן יחזקאל, סוליסן שושנה- דרן אמי זעורר.
כתובת: רח' ברנדיס 47 רעננה טל. 09-7741828

10. מחבר התכנית: מסקוביץ' - אדריכלים מס' רשיון 35317 ויצמן 70
כפר - טבא.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית
פתח-תקוה כדלקמן:

- א. אחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע ללא הטמח בעלים.
- ב. שינוי בינוי ע"י תוספת קומות מ-3 ל-5.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

13. יחס לתכנית מפורשת בתוקף: הוראות תכניות מפורשות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו, ישארו בעינן למעט השינויים

שנקבעו בתכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בתחום לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות מקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: 1. עפ"י הוראות התכניות הנקפות החלות על תחום התכנית.
2. תוספת קומות מ-3 ל-5.
3. שטחי שירות כוללים מס"ק, חדר מדרגות, מבואות, חדי מכונות וכו'.

16. אופן בינוי: הקוים המזחיימים את הבניינים כפי שסופיעים בתשרים מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות לסגמות, אלא בתנאי שיסמרו הוראות תכנית זו.
17. חניית מכוניות: מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה.
הועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן.


18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרים ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אספה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה סופוגרפית.

19. היסל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היסל השבחה כחוק.

20. חדר סרנטפורמציה: חדר סרנטפורמציה ימצא בתוך הבנין בקומת קרקע או במחוף תת-קרקעי בתאום ובאישור תברת החשמל.

21. סעיף שיפוי: היזם יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או זרישה כלשהיא כלפי הועדה המקומית פיית ו/או עיריית פיית בגין הכנת התכנית וביצועה.
לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

22. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הנקפות השטחים הציבוריים תוך 2 שנים.

יודיכל מסלול קיוסר
מס' רשיון 35277
ב.פ.


ד"ר (ק"ר) וסג"מ (ב) 3

טבלת קצבאות פט"ן איוו ונזוף - ס"ס 6368 תזקות 35-36

מצב תז"ט

מצב קיום

32) א

ועדה מקומית לקצבאות - תז"ט
 אישור תכנית מס' פק"מ (ב) 32
 תועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בסכום של 95,799 ₪
 לשיבח מס' _____
 מנהל תז"ט
 מנהל תז"ט
 מנהל תז"ט

מס' תז"ט	תאריך תחילת התשלום	תאריך תום התשלום	סכום התשלום	סוג התשלום	מס' תז"ט	תאריך תחילת התשלום	תאריך תום התשלום	סכום התשלום	סוג התשלום	מס' תז"ט	תאריך תחילת התשלום	תאריך תום התשלום	סכום התשלום	סוג התשלום	מס' תז"ט
0	84,508%	תלענייה	2291	סלולר ימקאל	A	84.508%	תלענייה	2291	סלולר ימקאל	7					
0	4.550%	ש.צ.פ.	1229	ק"מ פ"ר	B	4.550%	ש.צ.פ.	1229	בהללכי רישום	6					
0	10.942%	ש.צ.פ.	2966	ק"מ פ"ר	C	10.942%	ש.צ.פ.	2966	בהללכי רישום	5					
	100.00%		6486			100.00%		6486							

1. נמסר לי ע"י אגף התכנון בעיריית פתח תקווה, כי השטחים לצורך צינור בתחום התוכנית נמצאים בהליך רישום ע"ש העירייה כחמ"ס לפק"מ 32, לטוב התכנון והתכנית.

2. חנני מצהיר בזה כי אין לי כל עניין בנכס, ושומה זו נעשתה לפי מיטב ידיעתי והכשרתי המקצועית.

בבוקר
 אבי נחום
 א"מ אלקרעי
 א"מ

