

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000, פת/14/2000, פת/1212/23ב'

- 205-R-270699

15. האישורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות והתקנות התקפות למעט השינויים הבאים:

מס' חלקה ושטחה במ"ר	האיזור יעוד וצבע	קומת	מס' דירות		קוי הבנין		
			קיים	מוצע	צד	צפון	שביל רחוב חפץ חיים
164	מגורים ג	ק1-4			3.6	5.4	1.65
383	צהוב	ק5'			4.5	5.4	1.65
		חלק					
		ח' גג					
		סה"כ	6	9			
165	מגורים ג	ק1-4			3.6	3.4	1.65
343	צהוב	ק5'			4.5	3.4	1.65
		חלק					
		ח' גג					
		סה"כ	5	8			

1. הבלטת גזוזטראות : לצפון: 2 מ' לרח' חפץ-חיים. לשביל 2.00 - לפי התשריט.
2. תכסית עד 45% על פי פת/ 2000.

16. אופן הבינוי: תכנית הבינוי מראה את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלו בתנאי שישמרו קוי הבנין והמרווחים.

17. חניית מכוניות: החניה תנתן בתחום המגרש במספר שלא יקטן מתקן החניה שיהיה תקף בזמן מתן ההיתר. הועדה המקומית רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן.

18. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, נקת, אינסטלציה סניטרית, מים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפא, מתקנים להספקת גז, שבילים, ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. הטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה לפי התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כחוק.

20. איכות הסביבה: יותקנו הכנות למחגני אויר בשיטה המפוצלת בכל הדירות. מיקום המעבה יוראה בהיתר בצורה מוסתרת שתמנע הוצרות מטרדי רעש לדירות השכנות, תאסר התקנת מחגני חלון.

21. סעיף שיפוי:

היזם ישא בכל תביעה ע"פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כל שהיא כלפי הועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זאת אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

22. מבנה להריסה: לא יוצא היתר בניה אלא לאחר הריסת המבנים המסומנים בתשריט להריסה על חשבון ועל ידי מבקש ההיתר.

23. חדר טרנספורמציה: ימצא בתוך הבנין בקומת קרקע או במרתף תת קרקעי בתאום ובאשור חברת החשמל.

התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום-אשורה כחוק.

שלב ביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך שנתיים מיום אשור התכנית כחוק.

391

דף חתימות

דרי נוי (1996)

לבען והשקעות בע"מ

חברה

חתימת היזם:

חתימת בעל הקרקע:

בשם בעל חלקה 164 (יורשיהם) פ"ו כח
נאון כיום ובס"מ

חתימת המתכנן:

שני מנחם אדריכל - שפי אסף מהנדס
מולד עמית אדריכלית

חתימת הועדה המקומית:

מנחם גרון, עו"ד
מחשבים 76, מחשבים 6546
טל. 924535-6
15.11.99

ועדה מקומית

אישור תכנית מס' 1212/2121 (סל)

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בשם בעל חלקה 164 (יורשיהם) פ"ו כח

מנהל אגף תכנון עיר	מחנך תעוד	עו"ד הועדה
-----------------------	--------------	---------------