

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

תכנית פת/מק/579/8

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000, פת/579/4

1. שם התכנית: תכנית זאת תקרא: פת/מק/579/8 תכנית

2. מסמכי התכנית:

1 תקנון

2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זאת יערך בק.מ. 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. נספח בינוי בק.מ. 1:100, ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: מסומנות בתשריט בקו כחול כהה,

4. שטח התכנית: 1210 מ"ר.

5. תחולת התכנית: תכנית זאת תחול על השטח המתחם בקו כחול כהה בתשריט הר"ב.

6. השכונה, הרחוב, ומספרי הבתים: רחוב וולפסון מס' 38 פתח-תקוה.

7. גושים וחלקות: גוש: 6383 . חלקה: 48

8. היזם: לוי אמנון ת.ז. 5425598 טל' 03-9308676 051-666616.

9. בעלי הקרקע: היזם+ דיירי הבנין המשותף ברח' וולפסון 38 פתח-תקוה.

10. עורך התכנית: שפי מנחם (רשיון 1962) ת.ז. 246344, עמית מולד (שפי). אדריכלים ומתכנני ערים, ומהנדס אסף שפי מרחוב ההסתדרות 13, פ"ת. טל' 9309404.

11. מטרות התכנית:

א. קביעת קו בנין לרח' ויניצקי 2.35 מ' (לפי הקיים), למרפסות מקורות קיימות.
הקטנת קו בנין להמשך סמטת סביון מ-5 ל-3 מ'.

12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זאת תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה מס' פת/2000 על תיקוניה להלן: תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו. היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו הוראות תכנית זו עדיפות.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלה תוקף לפני אישורה של תכנית זו יישארו בעינן למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים שבתכנית זאת המיועדים לצורכי ציבור, בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה התש כ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת על פי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

15. האישורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות והתקנות התקפות למעט השינויים הבאים:

1. קווי הבנין: מצב קיים: צד: 2.60 מ' חזית לרח' ויניצקי: 2.35 מ' חזית לסמטת סביון: 5.0 מ' מצב מוצע: כמסומן בתשריט כדלקמן:

צד: 2.60 מ' חזית לרח' ויניצקי: 2.35 מ' חזית לסמטת סביון: 3.0 מ' 2. תוספת של 23 מ"ר לדירה בקומת קרקע ללא הגדלת סך השטח העיקרי המותר בתכנית.

16. אופן הבינוי: הקווים המתחיימים את הבינויים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות לא מהותיות למגמות אלו בתנאי שישמרו קווי הבינוי והמרווחים.

17. תניית מכוניות: החניה תינתן בתחום המגרש במספר שלא יקטן מתקן החניה שיהיה תקף בזמן מתן ההיתר. הועדה המקומית רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן.

18. תכנית פיתוח: לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, נקח, אינסטלציה סניטרית, מים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים להספקת גז, שבילים, ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.


19. הטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה לפי התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כחוק.

21. סעיף שיפוץ:

היזם ישא בכל תביעה ע"פ סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כל שהיא כלפי הועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בניה מכוח תכנית זאת אלא לאחר קבלת כתב שיפוץ כנ"ל מהיזם.

התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אשורה כחוק.
שלבי ביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך שנתיים מיום אשור התכנית כחוק.

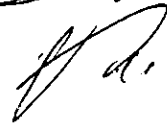
דף חתימות



חתימת היזם:



חתימת בעל הקרקע:



חתימת המתכנן:

חתימת הועדה המקומית:

ועדה מקומית

אישור תכנית מסי

הועדה המקומית לחליטה לאשר את תוכנית

מס' 579

מס' 818

מס' 818

מנהל אגף תכנון עיר	מחנכים עיר	יו"ר הועדה
-----------------------	---------------	---------------

