

4-11194

(19)

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה * 1.8.99 * נתקבל בתאריך חתימת הפקיד
--

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אלטייבה

א. תכנית שינוי מתאר 2811 טב/

תקון לתכנית 2505 טב/ **אחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים**

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה תכנית מס' 2811 תומלצה להפקדתו בטייבה מס' 4.98 מיום 16.3.98 יושב ראש הועדה מחנך הועדה

מחוז	המרכז
נפה	השרון
המקום	אלטייבה

גוש	8074
-----	------

חלקה	15, 16 בשלמות, 13 ח"ח
------	-----------------------

שטח התכנית	6.092 ד'
------------	----------

ב. גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף.

ג. בעל הקרקע	שונים
--------------	-------

ד. יוזם התכנית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה אלטייבה
----------------	-------------------------------------

ה. מחבר התכנית	אד' חאלד ג'באלי + הועדה המקומית אלטייבה טייבה 40400, טלפון : 09/7992808
----------------	--

משרד הפנים מינה רמלה 19-10-1999 חק מס'

ו. מטרת התכנית :

(1) שינוי ייעוד מש.צ.פ. (שביל) למגורים ג'.

(2) ביטול חלק מדרך וש.צ.פ. והמרתו למגורים ג'.

(3) קביעת קוי בנין ואחוזי בניה בהתאם לקיים בתשריט.

(4) קביעת הוראות בניה.

(5) ביטול קונטור קיים.

(6) שינוי ייעוד ממגורים ג' וש.ב.צ. לדרך משולבת.

משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965 אישור תכנית מס' 2811 התכנית מאושרת מבחינה סעיף 106 (ג) לחוק דפי הוראות (תקנון), וגליון אחד של תשריט
--

ז. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 4 דפי הוראות (תקנון), וגליון אחד של תשריט בק"מ 1:250 והם מחייבים.

לוח אזורי תכנית סב/2811

מבנים מיוחדים	קנייני בניין			שטחים למסדות שירות	מקסימום שטח בניה ב-%	מס' יחידה	מספר הקרקעות	רמת חזית	שטח פארק מסלול	צבע האזור	האזור
	אזורי	בדני	חזית								
1. קנייני בניין ואזורי בניה לבנינים הקיימים בהתאם לקיים 2. בניה חדשה לפי ההנחיות הקיימות בתעריף 3. חניה למגורים יהיה במ' עמ' או בחצר המגורים.	אזורי		בהתאם לתעריף	30% בכל ק' טוה"ל 9.0% בכל ק'	במ' 43.0% קב' 43.0% קנ' 43.0% טוה"ל 12.9.0%	טוה"ל 3.0% למ' 3.0%	3.0 קמ"ר	לפי תעריף	400	צהוב	מג' ג' 15/1
			בהתאם לתעריף	30% בכל ק' טוה"ל 9.0% בכל ק'	במ' 40.0% קב' 40.0% קנ' 40.0% טוה"ל 12.0.0%	טוה"ל 3.0% למ' 3.0%	3.0 קמ"ר	לפי תעריף	400	צהוב	מג' ג' 15/2
			בהתאם לתעריף	30% בכל ק' טוה"ל 9.0% בכל ק'	במ' 40.0% קב' 40.0% קנ' 40.0% טוה"ל 12.0.0%	טוה"ל 3.0% למ' 3.0%	3.0 קמ"ר	לפי תעריף	400	צהוב	מג' ג' 15/3
			בהתאם לתעריף	30% בכל ק' טוה"ל 9.0% בכל ק'	במ' 40.0% קב' 40.0% קנ' 40.0% טוה"ל 12.0.0%	טוה"ל 3.0% למ' 3.0%	3.0 קמ"ר	לפי תעריף	400	צהוב	מג' ג' 15/4
			בהתאם לתעריף	30% בכל ק' טוה"ל 9.0% בכל ק'	במ' 40.0% קב' 40.0% קנ' 40.0% טוה"ל 12.0.0%	טוה"ל 3.0% למ' 3.0%	3.0 קמ"ר	לפי תעריף	400	צהוב	מג' ג' 15/5
שטח			בהתאם לתעריף	30% בכל ק' טוה"ל 9.0% בכל ק'	במ' 40.0% קב' 40.0% קנ' 40.0% טוה"ל 12.0.0%	טוה"ל 3.0% למ' 3.0%	3.0 קמ"ר	לפי תעריף	400-650	צהוב	מג' ג' 15/6
			בהתאם לתעריף	30% בכל ק' טוה"ל 9.0% בכל ק'	במ' 40.0% קב' 40.0% קנ' 40.0% טוה"ל 12.0.0%	טוה"ל 3.0% למ' 3.0%	3.0 קמ"ר	לפי תעריף	400-650	צהוב	מג' ג' 15/7
שטח			בהתאם לתעריף	30% בכל ק' טוה"ל 9.0% בכל ק'	במ' 40.0% קב' 40.0% קנ' 40.0% טוה"ל 12.0.0%	טוה"ל 3.0% למ' 3.0%	3.0 קמ"ר	לפי תעריף	400-650	צהוב	מג' ג' 15/8
			בהתאם לתעריף	30% בכל ק' טוה"ל 9.0% בכל ק'	במ' 40.0% קב' 40.0% קנ' 40.0% טוה"ל 12.0.0%	טוה"ל 3.0% למ' 3.0%	3.0 קמ"ר	לפי תעריף	400-650	צהוב	מג' ג' 15/9

ח. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית לבין עצמם יגברו הוראות התכנית על התשריט.

ט. רשום הדרכים : כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשומה ע"ש הרשות המקומית .

י. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח , שבילים וכו') יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י"א. שלבי ביצוע : 10 שנים

י"ב. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית טב/ 2505 חלות על תכנית זו , ההוראות בקשר לשימוש האיזורים מפורט בלוח האיזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו .

י"ג. תקנות כלליות לבריאות הציבור :

(1) לא יותרו פתרונות של בורות סופגים וכו"ב. (2) יובטחו חיבור במערכת ביוב מרכזית, והמתקן טיפול איזורי (3) איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצורת ובמתקנים. (4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית. (5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים , נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הניקוז ואל מי התהום.

(6) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובוועדה המחוזית לתכנון ולבניה. (7) טופס גמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל .

ניקוז : יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטיח אי זיהום קרקע ומים עליוניים ותחתונים.

איכות הסביבה : השימושים יעמדו בהוראות ובדיוני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים.

תברואה : בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים .

י"ד. הטל השבחה : הטל השבחה יגבה כחוק .

ט"ו. חניה : החניה תהיה עפ"י תקן חניה.

ט"ז. תכליות :

למגורים : כל יחידת דיור תהיה למגורים בלבד .

חתימת הרוזם/הבעל

חתימת מחבר התכנית

חאלד ג'באלי אחיכל

מ.ר. 41286

ט י ב ח

טל 09-992808, טל 09-994173

3505946

5632324

5107295

5483179

5064653

צלאח חמד אנובארה ת.ו.

צורקי + עאמר חמד אנובארה ת.ו.

יוסף שחארה אנובארה ת.ו.

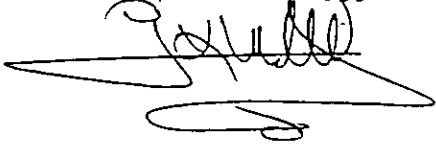
רבאח חוסין. ע.א.ר.ת.א.ר.ו.ה.ה. ת.ו.

ע.א.ר.ה. א.ח.מ.ד. ע.ל.י.ח.א.ר.ה.ה.

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם/הבעל

חאלד ג'באלי אדיומ
פ.ה. 41286
סייכ
טל 09-994973, טל 09-992808



3505946



צלמח חסד אובארה ת.

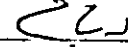
5632324

צורקי. מאמר חסד אובארה ת.

5107295

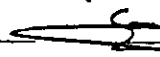
יוסף. שמארה. אובארה ת.

5483179



רבאח חוסין. עיאר חסארה ת.

5064653



שאנלה אחמד עלי חצארה

