

05.7.99  
1242-כ

תכנית  
4/12000  
התקבל ביום  
מס' תכנית  
מס' תיק

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מפורטת נת/מק/10/401 ט'

שינוי לתכנית המתאר נת/7/400

ולתכנית מפורטת נת/10/401 ולת"ש"צ 3/14/20



1. מיקום התכנית:  
מחוז : המרכז  
נפה : השרון  
מיקום: נתניה, רח' זלמן שניאור  
גוש : 7959  
חלקה : 17

2. בעל הקרקע: עיריית נתניה

3. המגיש/היזם: עמותת "זכור לאברהם ויעקב"  
ע"י יצחק אזוגי, רח' כפר תבור 12 נתניה

4. עורך התכנית: אווה הרמן אדריכלית, רח' הרב קוק 4 נתניה  
טל: 09-8331646 מס' רשיון: 39242

5. שטח התכנית: 2.231 דונם

6. מסמכי התכנית: 3X דפי הוראות בכתב (להלן: תקנון)  
הכולל נספח מס' 1 - טבלת זכויות בניה.

7. מטרות התכנית: א. שינוי קו בנין קדמי מ-5.00 מ' ל-0.00 מ'.  
ב. שינוי קו בנין צדדי לחלקה 18 מ-5.00 מ' ל-2.52 מ'  
ול-2.30 מ'.

ג. קביעת מרחק מינימלי בין בניינים:  
לגן ילדים במזרח: 4.90 מ'  
לגן ילדים בצפון: 6.45 מ'

ד. הגדלת תכסית בקומת הקרקע מ-30% ל-33% ללא תוספת אחוזי בניה.

8. כפיפות לתכנית: על התכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר  
נת/7/400,

תכנית מפורטת נת/10/401 ולת"ש"צ 3/14/20 ולרבות  
התיקונים שיאושרו מזמן לזמן.  
במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית  
קיימות אחרות, הוראות תכנית זו הן עדיפות.

9. הוראות בניה: זכויות הבניה עפ"י תכניות תקפות נת/7/400 ונת/10/401,  
קווי בנין עפ"י טבלת זכויות בניה, נספח מס' 1.

10. חניה : קביעת תקן החניה ומס' מקומות חניה עפ"י תקנון התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה - תשמ"ג 1983 - וכן עפ"י תכנית מתאר מקומית נת/87/7/400 - חניה)
11. תשתיות : א. אספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה עפ"י הנחיות מהנדס העיר.  
ב. קדיאת מים ע"י מונה ממוחשב  
ג. קווי חשמל ותת קרקעיים.
12. תנאים למתן טופס 4 : ביצוע הוראות הסכם חכירה בין עמותת "זכור לאברהם ויעקוב" בית כנסת - לעיריית נתניה.

13. היטל השבחה : היטל השבחה יוטל כחוק.
14. ביצוע התכנית: 5 שנים מיום תוקף לתוכנית.

15. חתימות  
חתימת בעל הקרקע  
בית כנסת  
THE MUNICIPALITY OF NETANYA  
עיריית נתניה

חתימת היזם/המגיש  
"זכור לאברהם ויעקוב" ז"ל  
קרית נטאנה

חתימת עורך התכנית  
אווה הרמן, אדריכלית  
הרן שוק, אנתניה  
טל: 09-8841378  
מס' רישום: 36792

**נספח מס' 1 - טבלת זכויות בניה  
מצב קיים עפ"י נת/401/10 משנת 1972 ותרש"צ 3/14/20**

קווי בנין				מס' קומות	אחוזי בניה בכל הקומות	שטח החלקה	מס' חלקה	עוד האזור
מזרח	דרום	מערב	צפון					
5.00 מ'	5.00 מ'	5.00 מ'	5.00 מ'	3 קומות למבנה ציבורי	30% (בכל קומה)	2231 מ"ר	17	ש.ב.צ.

**טבלת זכויות הבנייה - מצב מוצע**

קווי בנין				מס' קומות	אחוזי בניה בכל הקומות	שטח החלקה	מס' חלקה	עוד האזור
מזרח	דרום	מערב	צפון					
5.00 מ'	2.52 מ' 2.30*	0.00 מ'	5.00 מ'	3 קומות למבנה ציבורי	33% בגן קרקע סה"כ 90% מקסימום 1-3 קומות	2231 מ"ר	17	ש.ב.צ.

\* קו בנין 2.30 דק להכל בית הכנסת