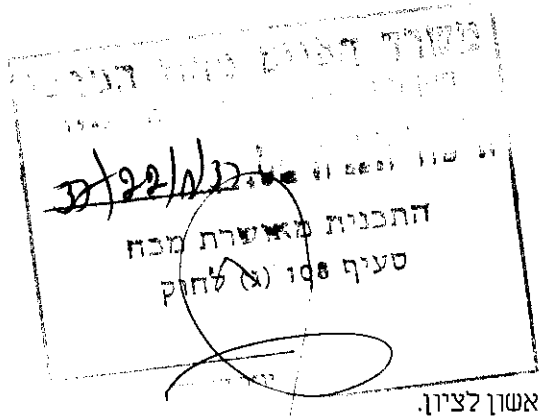


משרד הפנים
מינהל מרכז רמלה
אגף תכנון ובנייה

129-97-10

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/1/22/37

תיקון לתכנית מתאר מס' רצ/1/22 בתוקף ורצ/1/1 בתוקף על כל תיקוניה



1. **המקום:**
מחוז - המרכז
נפה - רחובות
עיר - ראשון לציון
גוש - 4243
חלקות - בשלמות: 174, 162
ח"ח: 332

2. **שטח התכנית:** 1.962 דונם.

3. **גבולות התכנית:** כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. **בעלי הקרקע:** קק"ל ועיריית ראשל"צ.

5. **עורכי התכנית:** אגף התכנון במינהל הנדסי

6. **היזמים:** הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.

7. **מסמכי התכנית:** א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ב. תקנון

8. **מטרת התכנית:** א. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לדרך. ב. ביטול חלק מדרך מאושרת

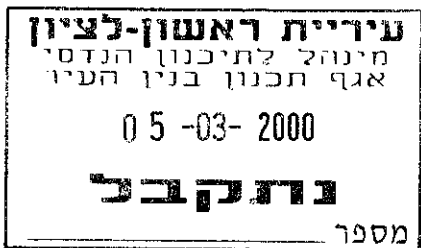
9. **הוראות וחכיות בניה:** הוראות וחכיות בניה תשארנה עפ"י רצ/1/22 בתוקף.

10. **יחס לתכניות מתאר:** במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית יקבעו הוראות תכנית זו.

11. **רשום:** כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק.

12. **היטל השבחה:** היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

13. **שלבי ביצוע:** 10 שנים מיום אישור התכנית



משרד הפנים
מינהל מרכז רמלה
אגף תכנון ובנייה
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/1/22/37
22.4.99

אופרה י.פ. מס' 4853
עמוד 296 מיום 09/02/99

