

11018-4

11/1

6

הוצעה המקומית לתכנון ולבניה

שינוי מתאר מס' / טר / מק / 5038
תיקון לתכנית מס' / במ / טר / 3003

- תקנון -

ועדה מקומית לבניה
 אישור תכנית מס' 5038 / 11018
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס' 19/99 ביום 31/11/99
 סגן ראש ועדה יו"ר ועדה

המרכז
 השרון
 עיר טירה
 7762
 17 (חלק)
 0.342 ד'

1. מחוז
 נפה
 מקום
 גוש
 חלקה
 שטח
 יוזם התכנית
 בעל הקרקע
 מתכנן התכנית
 גבולות התכנית

מוסא בשארה
 מוסא בשארה
 גילגילי ראיד - מהנדס ארחי ומודד מוסמך
 גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקו כחול
 כהה בתשריט המצורף לתוכנית.

2. יחס לתכניות אחרות : חלות על תוכנית זו הוראות תוכנית מס' / טר / במ / 3004 כל עוד אין סתיחת בהוראות תימנע זאת.

3. מטרת התוכנית :

- 1 - קביעת קווי בניה בהתאם למה שקיים.
- 2 - קביעת הוראות בניה.

4. חתולתם של מסמכי התכנית : מסמכי התוכנית יחולו על השטח המוחתם בקו כחול בתשריט המצורף.

5. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התוכנית נועדו להפקעה ותשמנה ע"י הרשות המסומית / או מדינת ישראל.

6. רשום שטחים צבורים : השטחים המיועדים לציבור (בנייני ציבור ואו שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

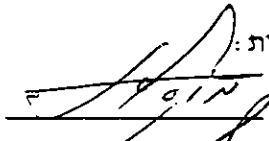
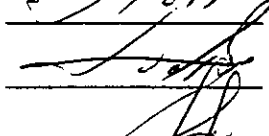

7. חניה : עפ"י תקן החניה ובתחום המגרש.

8. הוראות לנושא שפכים :

- א- יותר פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
- ב- יבטח חיבור וסליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טיפול אזורי.
- ג- איכות השפכים המותרים לחבור למאסף המרכזי, תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י משרד איכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- ד- כדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
- ה- כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של הדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל סרצע, על מערכת הניסיון / או מי- זהום.
- ו- היתרי בניה יותרו בהצגת תוכנית לפתרון כאמור לעיל.
- ז- סופס 4 יינתן / או שימוש יותר רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

9. ניקון : תוך השתלבות במערכת הטבעית על שיבוטח אי זיהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.
10. תברואה : בהתאם לדרישת משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטורדים וזיהומים.
11. איכות הסביבה : כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרוש ע"י הרישות המוסמכת לרבות לאיכות הסביבה ותסנו אמצעים למניעת נפגעים סביבת ים, תברואתיים, חוקיים או אחרים.
12. הריסות : במידה וסומן מבנה ו/ או גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחרר היתרי בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה .
13. שלבי ביצוע :
14. היטל השבחה : על תכנית זו יחול היטל השבחה כחוק.
15. מועד ביצוע : מיד עם קבלת ההיתר.

חתימות :

- 1- חתימת יוזם התכנית
- 2- חתימת בעל התכנית
- 3- חתימת המתכנן
- 4- חתימת הועדה המקומית

ועדה מקומית סגרה
אישור הכנית מס' 13,286 / 5038
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 19/99 ביום 31/11/99
סגן ראש הוועדה
יו"ר ועדה

