

400/1224

ת/ג' 86

מ ח ו ז      ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: ה צ / מ ק / 2 - 1 / 62 ה' כ פ ר - י ו נ ה

תאריך: 30/3/98

חותמות ואישורים:

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוסף ע"י ועדה  
שם  
חתימה

2/...

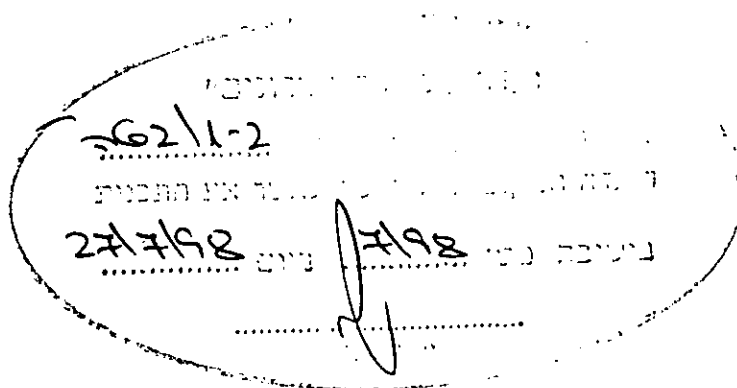
2-1/62

27/7/98

198

מרחב תכנון מקומי "שרונים"  
 =====  
 מחוז המרכז נפת השרון

1. שם התכנית: תכנית שינוי למתאר הצ/מק/2-62/1-62' שינוי לתכנית הצ/2-62/1-62  
 -----
2. מסמכי התכנית: א. תקנון 3 דפים.  
 -----
- ב. התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:500 + 1:5000 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.  
 -----
4. שטח התכנית: 4.255 דונם  
 -----
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.  
 -----
6. גושים וחלקות: גוש 8154 חלקה : 13  
 -----
7. המקום: המועצה המקומית כפר יונה  
 -----
8. היוזם: מועצה מקומית כפר יונה, ומילר דן  
 -----
9. בעלי הקרקע: מילר דן, האלמוגן 31 כפר יונה טל: 09-8988104 ת.ז. 332694-9  
 -----  
 מילר מאיר, רבי אלימלך 7 כפר יונה, טל: 8988007 ת.ז. 332693  
 אופיר אבי, האלמוגן 32 כפר יונה טל: 8987588  
 אופיר רונית, האלמוגן 32 כפר יונה טל: 8987588
10. מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית "שרונים"  
 -----  
 אדר' שמואלה מלצר, (מס' רשיון 908)
11. מטרת התכנית:  
 -----
1. שינוי קו בנין קדמי לשביל ליד מגרש 2092 מ-5 מ' ל-3 מ'.
12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/2-62/1-62 על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת התוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.



כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965, יופקעו ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. רישום שטחים  
ציבוריים:  
-----

בהתאם להוראות תכנית הצ/2-62/1.

15. הוראות בניה  
והגבלותיה:  
-----

מספר מקומות החניה יחושב על פי התקן הארצי שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבניה עפ"י השימושים המבוקשים - ובתוך גבולות המגרש. בסמכות הועדה המקומית לדרוש מקום לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד במסגרת היתר הבניה, יידרשו 2 מקומות חניה לכל יח"ד בתחום המגרש.

16. חניית מכוניות:  
-----

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. היטל השבחה:  
-----

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל, המסומנים להריסה בתשריט.

18. הריסת מבנים:  
-----

כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69(12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לרבות ההוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהם וכד'.

19. כללי:  
-----

