

4001225

התאחדות התעשייתית לתכנון ובנייה
 " ש ר ו נ י ם " תכנית רחי שסמפר 5 סל. 8615602
 12-11-1983
 נ ת ק ב ל
 קבלת קהל - רחל התנימה
 מסר ל

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי "שרונים"

ועדה מקומית "שרונים"
 אישור תכנית מס' השאג-1002/א
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בניסיון מס' 299 ביום 22/2/99
 י"ח הועדה סמ"כ תכנון 13

שם התכנית : הצ / מק / 1-1 / 260 א'
 שינוי לתכנית הצ / במ / 1-1 / 301

מחוז המרכז - נפת השרון
מרחב תכנון מקומי שרוני
אבן - יהודה

1. שם התכנית : הצ / מק / 1-1 / 260 א'.
2. מקום התכנית : מחוז : המרכז
 נפה : השרון
 מקום : אבן יהודה
 גוש : 8016
 חלקה : 5, 112 ח"ח
3. בעל הקרקע : מישורים - קאנטרי קלאב רזידנס בע"מ
 אחוזה 94 מרכז אלרם רעננה.
 טל: 09-7410631 פקס: 09-7604105
 המועצה המקומית אבן יהודה
4. יוזם התכנית : מישורים - קאנטרי קלאב רזידנס בע"מ
 אחוזה 94 מרכז אלרם רעננה.
 טל: 09-7410631 פקס: 09-7604105
5. המגיש : מישורים - קאנטרי קלאב רזידנס בע"מ
 אחוזה 94 מרכז אלרם רעננה.
 טל: 09-7410631 פקס: 09-7604105
6. המתכנן : אדר' טטרו גבי את גטניו רחל בע"מ
 רח' אוסישקין 40, נתניה
 טל: 09-8821540, 09-8627402
7. שטח התכנית : 22,075 דונם.
8. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
9. מסמכי התכנית : א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון)
 ב. תשריט בק.מ. 1:500, 1:5000, 1:10.000
 (להלן: התשריט).

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

10. מטרת התכנית : אחד וחלוקה בהסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סעיף ז' לחוק התכנון והבנייה ללא שינוי בסך כל השטחים בכל ייעוד קרקע.
11. כפיפות לתקנון : תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפי תכנית זו, תשארנה בתוקפן מלבד השינויים המצויינים במטרות תכנית זו.
12. חישוב שטחים : התכנית נערכה על רקע מפת מדידה שהוכנה ע"י מודד מוסמך.
13. הוראות בניה : הוראות בניה עפ"י הוראות ולוח אזורים של תכנית הצ/ במ/ 1-1 / 301 על תקוניה.
14. שיטחי ציבור : שטחי השצ"פ ירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י הוראות סעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה.
15. תנאים למתן היתרים : היתרי בנייה ינתנו לאחר השגת תשריט אחד וחלוקה לצרכי רשום עפ"י לוח האזורים שבסעיף 17 להלן.
16. היטל השבחה : יוטל ויגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 " ש ר ג אים"
 רח' שטמפר 5 תל אביב-יפו 2171
 טל. 09-8615602-562-825

חתימות

תאריך: _____

~~מישהים קאונטרי קלאב~~
~~דאדנס בע"מ~~
פ.ח. 7-225333-51

חתימת היוזם

~~אד' טטרו גבי~~
~~את גטניו דחל בע"מ~~
~~אויסקין 40 נתניה~~
~~טל 09-8821540~~

חתימת המתכנן



28.10 א8

~~מישהים קאונטרי קלאב~~
~~דאדנס בע"מ~~
פ.ח. 7-225333-51

חתימת בעל הקרקע

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"ש"א"י ס"
רח' שטמפר 5 נתניה ת.ד. 2171
טל. 09-8615602-562-825