

110

מ-97-368

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית רצ/מק/11/58/1
בהתאם לתכנית רצ/במ/58/1 בתוקף

ועדה מקומית
אישור תכנית ב"מ
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בתיבת ב"מ 19/10/1
27.4.98
ע"ר ת"ת
סגן מנהל הבנק

- 1. המקום:
 - מחוז - מרכז
 - נפה - רחובות
 - עיר - ראשון לציון
 - גוש - 3946 חלקה - 94 (חלק)
 - גוש - 5119 חלקה - 4,2
 - גוש - 5118 חלקה - 13,7,2
 - מקום - מתחם א' בתכנית רצ/במ/58/1 שכונת נאות שקמה (חולות ה')

- 2. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון
- 3. בעלי הקרקע: מדינת ישראל ופרטיים שונים
- 4. עורכי התכנית: אגף תכנון במינהל תכנון והנדסה
- 5. מסמכי התכנית: א. תקנון
ב. טבלת הקצאות
- 6. מטרת התכנית: טבלת הקצאות וחלוקה חדשה עפ"י הוראות התכנית העיקרית
- 7. איחוד וחלוקה וטבלת הקצאות:

א. המגרשים הכלולים במתחם א' עפ"י רצ/במ/58/1 יוקצו בחלוקה חדשה ללא הסכמת בעלים עפ"י טבלת ההקצאות הכלולה בתכנית זו.

ב. המגרשים המוקצים עפ"י הטבלא למדינת ישראל יהיו ניתנים לבניה מיידית בכפוף להוראות תכנית זו.

ג. המגרשים המוקצים עפ"י הטבלא לבעלים הפרטיים של חלקה 94 בגוש 3946 יוקצו במסגרת טבלת הקצאות לחלוקה חדשה שתערך במשותף עם חלקה 120 בגוש 3946 למניעת הקצאה של שברי זכויות.

- 8. הוראות זכויות הבניה: כקבוע עפ"י תכנית רצ/במ/58/1 בתוקף.
- 9. תנאי למתן היתרי בניה: הגשת תשריט לצרכי רישום לחלוקת מתחם א' ואישורו ע"י הועדה המקומית.
- 10. יחס לתכניות אחרות: כל הוראות התכנית העיקרית יחולו על תכנית זו אלא אם שונו במפורש בתכנית זו.
- 11. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.
- 12. כל הוצאות עריכת התכנית, רישומה לביצוע לרבות שכ"ט אדריכלים, שמאים, מודדים, יעוץ משפטי ורישומים יחולו על הבעלים וישולמו על ידם עפ"י חלקם היחסי לפי סעיף 68 (12) לחוק.

טבלת הקצאות לתכנית רצ/מק/1/58/11

המגרשים המוקצים ל- מדינת ישראל

מספר מגרש	שטח מגרש במ"ר	יעוד	מספר יח"ד	חלקים
1	604	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
2	603	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
4	603	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
5	603	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
6	603	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
10	604	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
12	603	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
13	603	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
14	603	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
19	603	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
20	602	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
21	603	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
22	603	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
23	603	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
24	602	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
25	603	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
28	602	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
29	603	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
30	603	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
33	603	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
34	603	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
38	603	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
39	603	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
42	603	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
43	604	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
46	602	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
47	602	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
48	602	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
49	602	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
50	602	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
51	603	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
3	602	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
7	602	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
11	602	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
15	602	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
16	602	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
31	602	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
32	602	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
37	602	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
40	602	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
41	602	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
8	601	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
44	600	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
9	600	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות

15

המנהל
המרכז
רשמי
במסגרת
ההסכם
בין
רשות
המגורים
ב' מיוחד
למדינת
ישראל
ועיר
יבנה
להקצאת
המגרשים
המוקצים
למדינת
ישראל
ועיר
יבנה



מספר מגרש	שטח מגרש במ"ר	יעוד	מספר יח"ד	חלקים
17	604	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
18	604	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
26	604	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
27	604	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
35	604	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
36	604	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
52	604	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
45	600	מגורים ב' מיוחד	2	בשלמות
111	1,558	מגורים ב' 1/1 מיוחד	4	בשלמות
114	1,558	מגורים ב' 1/1 מיוחד	4	בשלמות
112	1,477	מגורים ב' 1/1 מיוחד	4	בשלמות
113	1,477	מגורים ב' 1/1 מיוחד	4	בשלמות
115	1,843	מגורים ב' 1/1 מיוחד	5	בשלמות
116	1,786	מגורים ב' 1/1 מיוחד	5	בשלמות
117	1,786	מגורים ב' 1/1 מיוחד	5	בשלמות
118	1,786	מגורים ב' 1/1 מיוחד	5	בשלמות
119	2,175	מגורים ב' 1/1 מיוחד	5	בשלמות
132	1,049	מגורים ג' 1/1	6	בשלמות
133	1,020	מגורים ג' 1/1	6	בשלמות
134	1,020	מגורים ג' 1/1	6	בשלמות
135	1,034	מגורים ג' 1/1	6	בשלמות
136	1,205	מגורים ג' 1/1	6	בשלמות
137	1,154	מגורים ג' 1/1	6	בשלמות
138	1,255	מגורים ג' 1/1	6	בשלמות
139	2,599	מגורים ג' 1/1	6	בשלמות
סה"כ	57,119		193	



המגרשים המוקצים לחלקה 94 בגוש 3946

מספר מגרש	יעוד	שטח מגרש במ"ר	מספר מגרש
5	מגורים ב' 1/ מיוחד	2,141	120
5	מגורים ב' 1/ מיוחד	1,851	121
3	מגורים ב' 1/ מיוחד	1,222	129
3	מגורים ב' 1/ מיוחד	1,101	129א
6	מגורים ג' 1/	1,551	130
6	מגורים ג' 1/	1,045	131
6	מגורים ג' 1/	1,361	140
6	מגורים ג' 1/	1,234	141
6	מגורים ג' 1/	1,161	142
6	מגורים ג' 1/	1,241	143
6	מגורים ג' 1/	1,237	144
6	מגורים ג' 1/	1,111	145
6	מגורים ג' 1/	1,516	146
6	מגורים ג' 1/	1,376	147
76		19,148	סה"כ

