

# מרחב תכנון מקומי- יבנה

תכנית מפורטת מספר יב/מק/157/3  
שינוי לתכנית מפורטת מס' יב/157

1. מקום התכנית

מחוז - המרכז  
נפה - רחובות

מקום - שכונת נאות אשכול- שד' דואני מס' 65

2. מסמכי התכנית

תשריט בק.מ. 1:250  
2 דפי הוראות בכתב.

3. גושים וחלקות

גוש 4944  
חלקה 60 (חלק)

4. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

5. יוזם התכנית

אטיאס מאיר

6. מחבר התכנית

הוועדה המקומית לתכנון ובניה - יבנה

7. שטח התכנית

0.798 דונם

ועדה מקומית יבנה  
 אישור תכנית מס' יב/מק/157/3  
 הועדה המקומית התקבלה לאשר את התכנית  
 בשיעור מס' 260002 ביום 1.3.2000  
 סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

הועדה המקומית יבנה  
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת  
 ונמצאה ראויה לדיון הועדה מקומית  
 20.2.2000  
 מחנדיס הועדה תאריך

**8. מטרת התכנית**

א. מתן אפשרות הרחבת הדירה המזרחית בהתאמה להרחבת שאר הדירות במבנה כפי שאושרו עפ"י תב"ע יב/ 157

קביעת קו בנין עפ"י התשריט.

**9. הוראות התכנית**

א. הבניה תהייה עפ"י המסומן בתשריט.  
ב. תוספת הבניה תהייה בהתאמה לבניה הקיימת ועפ"י תכנית אחידה לכל הבנין.

**10. יחס לתכניות אחרות**

על תכנית זו יחולו הוראות תכנית יב/ 157 להוציא השינוי המבוקש.  
בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית יב/ 157 תקבענה הוראות תכנית זו.

**11. מס השבחה**

יגבהה כחוק.

**12. זמן ביצוע**

תוך 5 שנים מיום אישור התכנית.

**חתימת**

בעל הקרקע

ועדה מקומית לתכנון ובניה

תאריך: 15.8.99