

הועדה המקומית לתכנון ובניה - רחובות  
מרחב תכנון מקומי - רחובות  
1. שם התכנית: תכנית שינוי מתאר מס' רח/מק/1007-1007/4 א/4  
שינוי לתכנית רח/1007-4

- 2. המקום: מרחז: מרכז  
עיר: רחובות  
גוש: 4536  
חלקה: 88
- 3. מסמכי התכנית: תשריט כולל תכנית בנוי לא מחייבת, כולל נספח תחבורה. תקנון
- 4. קנה מידה: 1: 250, 1: 250
- 5. שטח התכנית: 1.546 דונם
- 6. גבולות התכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול.
- 7. בעלי הקרקע: אסת (אלגוטי) בע"מ  
שאול וולפשטיין בע"מ  
רח' סוקולוב 41 רמת השרון  
טל: 03-54924545
- 8. בעל הנכס: אסת (אלגואטי) בע"מ  
שאול וולפשטיין בע"מ  
רח' סוקולוב 41 רמת השרון  
טל: 03-5492454
- 9. עורך הבקשה: דליה לפידות -אדריכלית ומתכננת ערים  
רח' אופנהיימר 5 רחובות  
טל 08-9315451

- 10. מטרת התכנית: 1. הגדלת מספר יחידות כולל מ-4 יחידות למגרש לפי תב"ע רח/1007/4, ל-6 יחידות למגרש. לפי סעיף 62/א 8 חוק תכנון ובניה. כל יתר הוראות וזכויות הבניה לפי תכנית 1007-4.

**משרד הפנים**  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
22-03-2000  
מתקבל  
תיק מס'

ועדה מקומית רחובות  
אישור תכנית מס' רח/מק/1007/4  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשינוי מס' 9999  
תאריך תעודה  
תאריך תעודה

זכויות בנייה בתב"ע ר-150/ד-4

קווי בניין (מ"ר)		מס' יח'	מס' קומות	שטח שטוח	% שטח עיקרי	שטח מגרם	גון בתנאים	יעוד
קדמי	אחורי צדדי							
4	6	4	2 + מרתף	נ"ל 50 מ"ר ליחידה מרתף מ"ר 50 ליחידה	50%	1546 מ"ר	כתום	מגורים א'

זכויות בנייה מוצעות

קווי בניין (מ"ר)		מס' יח'	מס' קומות	שטח שטוח	% שטח עיקרי	שטח מגרם	גון בתנאים	יעוד
קדמי	אחורי צדדי							
4	6	5	2 + מרתף	נ"ל 50 מ"ר ליחידה הוראת למרתף לפי ב/2000	50%	1546 מ"ר	כתום	מגורים א'

12. חניה ותנועה: החניה תהא לפי השריט בנוי, באשור מהנדס התנועה של עיריית רחובות.
13. מים וביוב: בהתאם לדרישות הועדה המקומית.
14. פתוח שטח: בהתאם להערות הועדה המקומית.
15. תכנית בנוי: תכנית בנוי עקרונית בלבד.

15. היטל השבחה: ישולם כחוק.

16. ביצוע התכנית: תוך 10 שנים מאישורה.

שאל וולפשיין בע"מ  
עוסק מורשה ע"פ 51-278389-7

אסת (אלגואטי) בע"מ

דלמה לפיקוח  
אדריכלות ותכנון ערים  
רחובות, רח' אופנהיימר 5  
טל 9315451 טלפקס 9470611-08

התימת בעל הקרקע:

התימת המהכנן:

התימת הועדה:

הארץ: