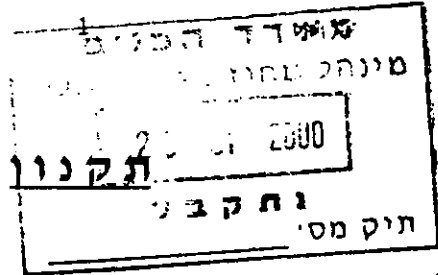


400/1249

KE089



חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון ובניה "זמורה"

תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' 513/א
 במליאת הועדה מס' 3 מיום 25.5.94
 הוחלט להמליץ על הפקדה
 להמליץ על מתן תוקף

י"ר הועדה: _____
 מהנדס הועדה: _____

מחוז המרכז

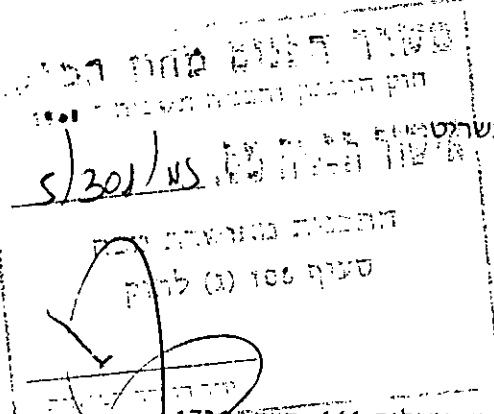
מרחב תכנון מקומי "זמורה".
 תכנית: זמ/301/5
 שינוי לתכניות: זמ/301, זמ/301/1

גיליון ציור
 יו"ר הועדה המקומית
 "זמורה" זמ/301, זמ/303/1

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית זמ/5/301 שינוי לתכנית "זמורה" זמ/301, זמ/303/1.

2. **המקום:** קרית עקרון, גוש 3820 חלקי חלקות: 142-137, 149-147, 127, 607.
 גוש: 3796 חלקי חלקות: 127, 100, 149-147, 137, 607.

3. **תכולת התכנית:** התכנית תחול על השטח המסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכניות.



4. **מסמכי התכנית:** התכנית כוללת 3 דפי תקנון, גיליון אחד של תשריט ומסמכים נלווים.

5. **יוזם התכנית:** מועצה מקומית קרית עקרון.

6. **בעל הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל.

7. **עורך התכנית:** "שחם הנדסה" - אדרי' תמרה הרבשטיין - רח' ביאליק 164, ת"ד 1724 רמת גן - 52117 טל': 03-6132621.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה לחוס' שם
 חתימה

8. **שטח התכנית:** 10,052 דונם.

9. **מטרת התכנית:** א. עדכון גודל מגרש מינימלי הנכלל בתכנית זמ/1/301 למטרת בניית 2 יחידות דיור על כל המגרשים המתאימים בתכנית זו ובתכנית זמ/1/301 סטייה של עד 8% בשטח של המגרש לא תהווה חריגה מגודל מגרש מינימלי לבנייה.
 ב. יצירת שביל ירוק בין דרך לשצ"פ (607-ב')

10. **יחס לתכנית מאושרת:** כל הוראות תכנית זמ/301, זמ/1/301 תחולנה על תכנית זו במידה של ניגוד בין הוראות תכנית זמ/1/301 והוראות תכנית זו, תקבענה הוראות תכנית זו.

11. לוח הזורים

הוראות בנייה:

קו בנין	קו בנין	קו בנין	% שטח מירבי	% כיסוי קרקע	מספר יחידות	גודל מגרש מינימלי	סימון בתשריט	האזור
6	3	5	55%	35%	1	400	כתום	מגורים א'
6	3	5	55%	35%	2	600	כתום	מגורים ב'
אסורה כל בנייה למעט מתקני ספורט ונופש, משחקי ילדים ומקלטים ציבוריים.							ירוק	שצ"פ ושבילים
שטחי שירות								
א. בכל יחידת דיור תותר בניית מרתף בהיקף קומת קרקע לצורכי: איחסון, ממ"ד, שירותים הנדסיים וכו', על פי הוראות תוכנית זמ/800.								
ב. לכל יחידת דיור תותר הקמת חניה מקורה בחזית המגרש בגודל 18 מ"ר בקוי הבנין "0" או 1.5 מ' לחזית ו-"0" לצד.								
ג. בניית גדרות וחניה מקורה לפי תוכנית בינוי, באישור הועדה המקומית.								
ד. בניית מחסני חצר לפי תוכנית בינוי, באישור הועדה המקומית.								

מס השבחה יגבה כחוק.

12. מס השבחה:

השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית (על-פי סעיף 188 לחוק התכנון והבניה) וירשמו על שם המועצה המקומית קרית-עקרון.

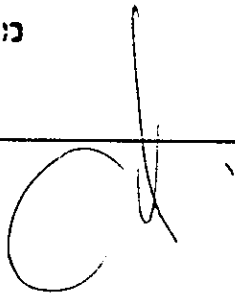
13. הפקעות:

חתימות

חתימת בעל הקרקע

נו"צה מחימת
קרית עקרון

חתימת יוזם התכנית



"שחם הנדסה"
(יצחק פאנימסקי) בנין

קמרה הרבני

חתימת עורך התכנית

תאריך