



מחוז המרכז

מדתב תכנון מקומי לוד

תכנית שינוי מפורטת לד/מק/695/2

שינוי לתכנית מפורטת לד/695/א

1. גבולות תכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.

2. התשריט : התשריט המצורף לתכנית ערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מסמכי התכנית : התכנית כוללת :

- 2 דפי הוראות.
- 1 גליון תשריט.

4. שטח התכנית : 2.965 דונם.

5. השכונה, הרחוב : יוספטל.

6. גושים וחלקות : גוש 4026, 4027 .
חלקי חלקות 16, 39, 40, 83.
מגרש 2 .

7. יוזם התכנית : "פז" חברת נפט בע"מ.

8. בעל המקצע : מינהל מקרקעי ישראל.

9. עורן התכנית : אינג' אילן קרמר.

10. מטרת התכנית : שינוי בינוי - הוספת מחקן שטיפת כלי רכב ,
ללא תוספת שטחי בניה.

11. חנייה : החנייה בהתאם לתקני החנייה בתקנות התכנון והבניה -
התקנת מקומות חנייה תשמ"ג-1983 .

12. תכנית פיתוח : היחסי בנייה בתחום התכנית יוצאו לאחר אישור תכנית פיתוח
שתכלול פתרון חנייה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים,
תאורה, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון.
תכנית הפיתוח תוגש על רקע מפה טופוגרפית.

13. רישום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור, דרכים, מגרשים לבנייני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים יופקדו ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.
14. יחס לתכנית מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית לד/610 על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.
15. יחס לתכנית מפורטת : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מפורטת לד/965 א על כל תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.
16. שלבי ביצוע : התוכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

17. חתימות :

פז חברת נפט בע"מ
ת ד 222, נתניה

אריה שרמן
מנהל מחלקת תכנון

היוזם

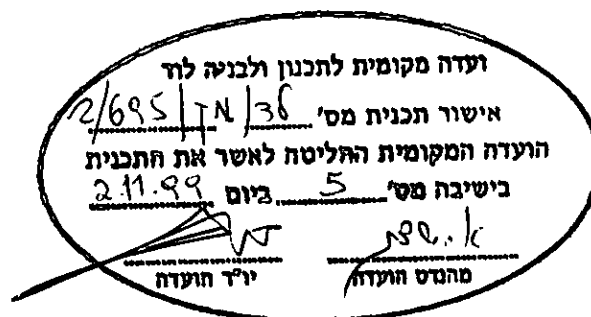
הן כנו התנועות שקרונית לתכנית
מתחמת עם רשות התכנון המוסמכת
החלטתו הינה לשכר הכנס כלכלי זה בה כדי להקנות כ
זכות ליהודי התכנית או לכל מי שיהיה זכאי לה
שם לא תקבע השטח והתחום
התכנית זו כנחה במסגרת
תאגיד כל רשמי
למען אשר שטח סגור
השטח בניה רשמה התקנה לתכנית
הכרה או הוצאה בקיום הסכמי
לבטל בגלל הפרת ע"י שרם
בשטח, והוא על כל זכות גישת העמידה לט
סגור ושרי כל רשמי שכן התכנית והתכנון אך ורק כנסירה
בשם התכנית

171 אוג 1999
מינהל מקרקעי ישראל
תחום תכנון

בעל הקרקע

אריה שרמן
מנהל מחלקת תכנון

עורך התוכנית



02.03.98