

15.3.2000

4011259

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית מפורטת מס' מ/מ/מק/1521
שינוי לתכנית מס' מ/מ/1002

מסמך א'

א. תאור המקום:

מחוז :	המרכז
נפה :	רמלה
מועצה מקומית :	באר יעקב
גוש :	3832
חלקה :	142 (חלק)
מגרש :	2 (חלק)
רחובות :	דוד כהן, חזון איש

ב. מסמכי התכנית:

מסמך א' תקנון ב-2 דפים.
מסמך ב' תשריט.

ג. גבול התכנית ותכולתה:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית:

453 מ"ר

ה. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ו. יחם התכנית:

גולן יזהר, רח' דוד כהן 11, באר-יעקב טל, 08-9282408

ז. מחבר התכנית:

לייפמן לאוניד, רח' פלדמן 4, פתח-תקוה טל, 03-9320456

ח. מטרת התכנית:

קביעת קווי בנין לבנינים קיימים מ- 5,00 מ' ל- 4,16 מ' ו- 2,65 מ'

ט. יחס לתכניות אחרות:

הוראות התכנית ממ/1002 חלות על תכנית זו למעט אלה ששוננו בה.

י. הוראות כלליות להיתרי בניה:

התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

יא. פיצויים ושיפוי:

בעלי הקרקע ו/או היוזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה. בעלי הקרקע ו/או היוזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית ללא דיחוי בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

ועדה מקומית מאכז

הפקדת תכנית מס' מ/מ/מק/1521

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בישיבה מס' 99014 ביום 22.9.99

יו"ר ועדה מקומית

מנהל תכנון

א"י

יב. ביצוע התכנית: מייד

יג. היטל השבחה: היטל השבחה חל על תכנית זו.

תאריך: ספטמבר 1998

חתימות:

_____ מעוצה מקומית:

_____ יחס התכנית: ג'סן כ"ה

_____ מחבר התכנית: *Leiff*