

4011258

מחוז-המרכז

מרחב תכנון מקומי-רחובות

עיריית רחובות  
 מחלקת מהנדס העיר  
 29-11-1999  
**נתקבל**  
 תכנון בנין העיר

תכנית שינוי מתאר מס' רח / 1250 / 50  
 שינוי לתכנית מתאר מס' רח / 1250

**משרד הפנים**  
 מינהל מחוז מרכז-רמלה  
 22-12-1999  
 תיק מס' .....

תאריך:

~~20.11.99~~  
 21.11.99

חתימות ואישורים:

מ.ד. אשכנזי - אדריכלים  
 הרצל 203 רחובות 08-9465764

נבדק וניתן להפקיד **לאשר**  
 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום **28.12.99**  
 תאריך  
 מתכנת המחוז

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 רחובות  
 תכנית מתאר/מפורטת מס' ...../1250/50  
 ביוסבה מס' ..... מיום 23.3.99. הוחלט  
 להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 מחוז המרכז כהמלצה להפקדה/לאשרה.  
 יו"ר הועדה

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
**אישור תכנית מס' 1250/50**  
 התכנית מאשרת מבח  
 סעיף 108 (ג) לחוק

שם התכנית	:	תכנית זו תיקרא רח / 1250 / 50, שינוי לתכנית רח / 1250.
מסמכי התכנית	:	התכנית כוללת: 1. תקנון. 2. תשרים ערוך בקנ"מ 250 : 1, כולל תרשימי- סביבה בקנ"מ 2,500 : 1 .
גבולות התכנית	:	כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית כולה.
תחולת התכנית	:	כמסומן בקו כחול כהה בתשרים המצורף.
נושאים וחלקות	:	תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשרים המצורף.
שטח התכנית	:	גוש 3697, חלקה 196 .
המקום	:	171 מ"ר.
יזום התכנית	:	רח' דוד מזרחי 17 - רחובות.
בעלי- הקרקע	:	הועדה המקומית לתכנון ולבניה- רחובות
מחבר התכנית	:	עיריית רחובות
מטרת התכנית	:	מ.ד. אנשכנוי- אדריכלים, הרצל 203 - רחובות. 08-9465764
הוראות בניה	:	1. ביטול שביל ותעלת ניקו ושינוי יעוד השביל לאזור מגורים ב' ואזור מגורים ג', לפי המסומן בתשרים. 2. זכויות הבניה , הוראות הבניה וקוי הבנין יהיו ללא שינוי, לפי המפורט בת.ב.ע. רח/ 1250.
יחס לתכניות מתאר	:	שטחי המגורים שבחלקה 196 יהוו מגרש השלמה למגרש הגובל בהם, אשר בעליו ירכוש הזכויות בשטחי המגורים שבחלקה 196 או בחלק מהם. מגרש השלמה, כאמור, ייחשב כחלק ממגרש הבניה הגובל לצורך חישוב אחווי בניה ולצורך קוי- בנין. קו בנין צדדי יהיה 4 מ'. על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות, כפי שמופיע בתקנון תכניות המתאר המקומיות החלות על השטח, על תיקוניהן, במידה ולא שונו בתכנית זו.