

AB
9

ועדה מקומית רחובות
 אישור תכנית מס' ג.ת.א.ה.ן. 400/א/18
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבת מס' 5 ביום 25.8.98
 מתנדס הועדה יו"ר היעוץ

מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית שינוי מתאר מס' רח/מק/400/א/18
שינוי לתכנית רח/400/א

מחוז: המרכז
נפה: רחובות
עיר: רחובות
שם התכנית: תכנית שינוי מתאר מס' רח/מק/400/א/18 שינוי לתכנית רח/400/א
תחום התכנית: בתכנית כלולים השטחים לפי הפירוט הבא:

גוש	חלקות
3700	101

מיקום התכנית: מגרש פינתי רח' חיש במזרח ורח' גורודסקי בצפון.
שטח התכנית: 0.750 דונם.
היזום: הועדה המקומית לתכנון ובניה ברחובות.
בעל הקרקע: סלבין לבנין והשקעות (ישראל) בע"מ + בני וינר ובניו בע"מ.
המתכנן: אדרי' נעמי בידרמן.
מסמכי התכנית: (1) 3 דפי הוראות הכתב.
 2 אשריט בק.מ 250:1
 מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה כפוף לסעיף 1,2.
מטרת התכנית: חלוקה פנימית בין הדירות הקיימות בקומה ג' ו-ד' כך שתתווסף דירה שביעית לבנין ללא שינוי בשטח העיקרי של הבנין וללא שינוי במס' הקומות הקיימות עפ"י ההיתר.
תכלית: עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה סעיף 62 א. (8) איזור מגורים ב' - בצבע תכלת.

מצב קיים - עפ"י תבע רח/400/א									
קווי בנין			מס' קומות	סה"כ יחידות דיור	שטח שירות במ"ר	*שטח עיקרי במ"ר	אחוזי בניה	שטח מגרש במ"ר	ייעוד
צד	חזית	חזית	3 + ק"ע	6		581.9	90%	646.6	מגורים ב'
4	5	4							

לוח זכויות והוראות בניה

מצב מוצע													
קווי בנין				תכסית ב - % כולל שטחי שירות	שטח שירות במ"ר	*שטח עיקרי במ"ר	גובה בנין במ"ר	מס' קומות	מס' יחידות דיור	מס' מבנים במגרש	אחוזי בניה	שטח במגרש במ"ר	ייעוד
חזית מזרח	חזית צפון	חזית מערב	חזית דרום										
4	5	4	4	40%	514	669	20	4 ק"ע + חדר + גג	7	1	103.5 %	646.6	מגורים ב'

• המצב הקיים לפי היתר מס' 728, בישיבה מס' 96015 מתאריך 11/11/96

רפורסם בעיתונים : שם: "ערים" תאריך: 20/9/96

שם: "הארץ" תאריך: 18/9/96

שם: "הצופה" תאריך: 18/9/96

הוספו שטחי בניה עיקריים 13.5% עבור : 6% להריסה

5% למעלית

2.5% לקומה נוספת

הערות ללוח הזכויות:

- 1) לכל דירה ישנה הצמדה של מחסן בשטח של עד 4 מ"ר. המחסנים ממוקמים בקומת הקרקע.
 - 2) שטחי השירות כוללים: חדרי מדרגות, מעלית, מחסנים, גז, אשפה, מכונות, חניות, חדרי בטחון, מרפסות פתוחות תלויות, וחדרי גז.
- שטחי הגגות אינם נכללים.

תנועה וחניה

תקן חניה על פי תקנון התכנון והבניה.
חניות עפ"י נספח החניות המצורף לתכנית.

הפקעות ורישום

- 1) השטחים בתכנית זו המיועדים לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק תכנון ובניה תשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית ויירשמו ע"י עיריית רחובות ע"פ סעיף 26 לחוק הנ"ל, או יירשמו ע"י העירייה בדרך אחרת.
- 2) לאחר אישור התכנית, דרכים שרוחבן בפועל גדול מרוחבן המתוכנן ע"י התכנית, יירשמו ע"ש העירייה ברוחבן שבפועל בהתאם למדידה.
- 3) ההפקעות ממגרשים גובלים להרחבת דרכים תעשה לפי רוחב הדרך המסומנת בתשריט.

גם אם ההרחבה לא סומנה, או שסומנה מגמת הרחבה בלבד.

היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה מס השבחה כחוק.

מועד ביצוע: תוך חמש שנים מיום אישור התכנית.

חתימות:

היזם

בעל הקרקע

המתכנן

תאריך

נעמי בידרמן ארדינר
רח' נופר 76, בת ים 5053007
08-41-255
9340222
21/4/98