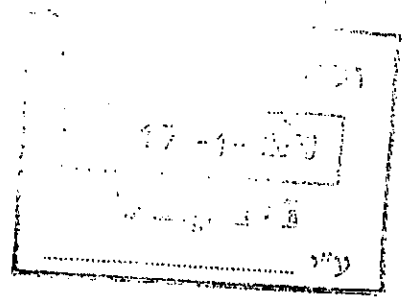


400 11265



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "לודים"

הישוב : מושב גינתון

תכנית מפורטת מס. גז/מק/ 18/435

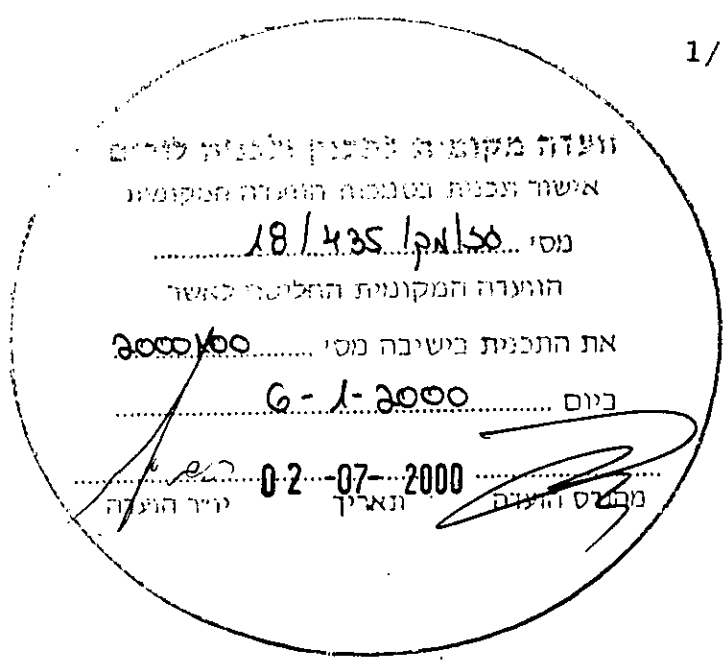
שינוי לתכ.מפורטת מס.גז/11/435

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

היוזמים : קונפורטי שמואל - גינתון 25

ועד מושב גינתון

תאריך : 1/3/1999



גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה מקומית
שם _____
חתימה _____

תאריך : 1/3/1996

מרחב תכנון מקומי "לודים"

1. מקום התכנית : מושב גינתון
2. גוש וחלקה : גוש 5710 חלקה 7
3. מגרש : 25
4. שטח התכנית : 10.124 ד"ם
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
6. היוזמים : קונפורטי שמואל מושב גינתון 25 ועד מושב גינתון
7. המתכנן : קופולוביץ דב - הנדסה ואדריכלות בנין רח. הזית 7 רמלה
8. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה כמסומן בתשריט ומהווה חלק כלתי נפרד מהתכנית.
9. מטרת התכנית : שינוי בקו בנין צדדי הקבוע בתכנית מפורטת מס. גז/435/11 על פי תשריט (מצב קיים) מ 4.00 מ. ל 1.0 מ. ול 3.47 מ. על פי סעיף 62 א-א 4 לחוק.
10. תנאים והגבלות : כל ההוראות וזכויות הבניה החלים על תכנית גז/435/11 תחולנה על תכנית זו ובמקרה של סתירות ביניהם, תכנית זו היא הקרבעת.
11. היטל השבחה : הוועדה תגבה היטל השבחה כדין בהתאם לחוק.
12. הריסת מבנים : מבנים שלגביהם לא יוצא היתר - יהרסו.
13. כתב שיפוי : היוזם מתחייב לשפות את הוועדה המקומית לתכנון ובניה "לודים" על כל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965. היוזם יחתום על כתב החתיבות לשיפוי בנוסח שיומצא לו על ידי הוועדה המקומית.
14. מסמכי התכנית : תשריט בקנה מידה 1 : 50000, 1 : 5000, 1 : 500 + תקנון (2 דפים)
15. קוי בנין : קוי הבנין יהיו על פי תשריט למצב קיים. כל בניה בעתיד תהיה בקוי בנין עפ"י תב"ע בתוקף גז/435/11
16. תתימות ואישורים : יוזמי התכנית

אנקהיל מאגזאר (ע)

דב קופולוביץ
הנדסה ואדריכלות בנין
רח' הזית 7 רמלה

המתכנן

בעל הקרקע