



1965-ה-1965 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מכבים - רעות

תכנית מס': מר / 32 / 177
 הומלצה לפרקנה לאישור
 בשינוי מס' 98/02 מיום 8.3.98

יושב ראש הועדה
 מנהל מ/מ/ק/177/14

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה

26-5-99



מרחב תכנון מקומי מכבים רעות
 תכנית מתאר מקומית מר / 32 / 177

שינוי לתכנית מתאר מפורטת ג.ז. / מד / במ / 4 / 177 / מר / 15 / 177 / מר / 14 / 177 /

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה

10-05-1999

נתקבל
 תיק מס'

מחוז : המרכז
 נפה : דמלה
 מועצה מקומית : מכבים - רעות
 מקום : רעות

גוש : גוש 5297 , חלקה 8 , מגרש 2454
 רחוב : אירוסיים 44
 שטח התכנית : 0.420 דונם
 קנה מידה : 1 : 250

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
 יזמי התכנית : חמדה ויוסי גיורא, רח' אירוסיים 44, רעות.
 תכנון התכנית : אדר. ציפי טאוב, רח' טופז 11, רעות. טל: 08 9263481

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מספר מר / 32 / 177 שינוי לתכניות מתאר מפורטות ג.ז. / מד / במ / 4 / 177 , מר / 15 / 177 , מר / 14 / 177 (להלן: התכנית).

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 32 / 177

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 106 (ג) לחוק

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת כדלהלן:
 • דפי הוראות התכנית.
 • גליון אחד של התשריט בק"מ 1:250.
 • תכניות הבנין בק"מ 1:100.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. מטרת התכנית : הגדלת זכויות הבניה במגרש מס' 2454 ב- 25 מ"ר שטח עקיף

5. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות כל ההוראות בתכניות גז / מד / במ / 4 / 177 , מר / 15 / 177 , מר / 14 / 177 , במידה ולא שונו ע"י תכנית זו.

67. הוראות התכנית: בנוסף לכל הוראות תכניות גז/מד/במ/177/4, מר/177/15, מר/מק/177/14, זכויות והגבלות הבניה:

ק"י בנין	מספר קומות	תכנית מקסימלית (מ"ר)	שטח שירות קיים (מ"ר)	שטח עיקרי				שטח מגרש (מ"ר)
				סה"כ שטח עיקרי מוצע (מ"ר)	סה"כ שטח עיקרי (מ"ר)	קירוי מרפסת קיים* (מ"ר)	שטח עיקרי קיים	
ק. צ. א.								
4	2 מ"ר	224 מ"ר	54 מ"ר	235 מ"ר	210 מ"ר	30 מ"ר	180 מ"ר	420
				50 מ"ר	50 מ"ר		50 מ"ר	

*30 מ"ר לקרוי מרפסת ביציאה מח. מגודים ובתנאי שלא תהיה סגורה ביותר מ-2 קירות. הכל במסגרת קוי בנין.

7. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק.

8. חתימות: חמדה ויוסי גיורא

ציפי טאוב
 אדר. ציפי טאוב אדריכלית
 רשיון: 39736

דוד אמנון
 אדריכל המתחם

18-3-1999