

10.4.00

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר - סבא
תכנית מתאר מס' כס/מק/15/1 כ"ג
שינוי לתכנית מתאר מס' כס/1/1
שינוי לתכנית מתאר מס' כס/15/1טו

- 1. הנפה:** פתח תקווה.
2. המקום: כפר סבא רח' האילנות 21
 גוש: 7590 (גוש ישן 7602) מגרש: 57
3. בעלים: מנהל מקרקעי ישראל.
4. היזום: אנה ויצחק אליהו
 רחוב האילנות 21 כפר סבא. טל: 09-7664834
 חכירה:
 אנה אליהו ת.ז. 01196625
 יצחק אליהו ת.ז. 68026954
 רחוב האילנות 21 כפר סבא
- 5. עורך התכנית:** בהק איל אדריכל מס' רשיון 39070
 רחוב חבצלת השרון 16 כפר סבא, טלפקס: 09-745-7166
- 6. שטח התכנית:** 759 מ"ר.
7. קנה מידה: 1:250
- 8. שם התכנית:** תכנית זאת תקרא תכנית מתאר מס' כס/15/1/כ"ג המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' כס/15/1/ט"ו
- 9. מסמכי תכנית:** התכנית כוללת דף תקנון ותשריט אחד, ושניהם יחד מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- 10. חלות:** הוראות תכנית זו תכולנה על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
- 11. מטרת התכנית:** שינוי בקו בניה אחורי.
12. הוראות התכנית: א. קו בניין אחורי מוצע 4.25 מ' במקום 6.00 מ' כנדרש בתכנית מתאר כס/1/1.
 ב. אין בתוכנית זו משום הוספת זכויות בנייה על הקיים, על פי תוכנית מאושרת.
- 13. הוראות תכניות**
14. קיימות: הוראות תכ" כס/15/1/ט"ו, כס/1/1 והתכניות המפורטות הקיימות יש להן תוקף מלא בשטח התכנית.
 במידה וקיימת סתירה בין התכניות הנ"ל לתכנית זו תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
- היטל השבחה:** ישולם כחוק.
תאריך: 23/03/2000

חתימת החוכרים: 1. אנה אליהו

2. יצחק אליהו

חתימת עורך התכנית: אדריכל איל בהק

