

40 11270

ועדה מקומית זמורה
תכנית תוכנית מס'
נתקבל ביום 19-10-1998
5-05-1998
מקדמת 3

"ש א ת-ת"
שרותי תכנון וניהול פרויקטים בע"מ
טל. 8573075 - 08
רח' הרצל 14,
גן יבנה

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
- 8 - 02 - 1999
זחקהבל
תיק מס'

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "זמורה"
תכנית מפורטת מס' זמ / מק / 598 / 72 / 1
שינוי לתכנית מפורטת מס' זמ / 598 / 72
היישוב: גן יבנה

ועדה מקומית זמורה
אישור תוכנית מס' 1192/98/מ/מ
הועדה הסקומיה החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 89 ביום 24.9.98
אד' רונן ורדי
יו"ר הוועדה
יו"ר הוועדה המקומית
"זמורה"

1. נתוני התכנית:

- א. שם התכנית :
 - ב. מסמכי התכנית :
 - ג. מקום התכנית :
 - ד. גבולות התכנית :
 - ה. יוזם התכנית :
 - ו. בעל הקרקע :
 - ז. עורכי התכנית :
- תכנית מפורטת מס' זמ/מק/598/72/1
תקנון בן עמוד אחד.
גן - יבנה, גוש 557, חלקות 166 ו-167.
תחומם של מגרשים 166 / ב' ו- 167 / ב', כמופיע בתשריט התכנית המפורטת זמ/598/72
מועצה מקומית גן - יבנה וחב' שכונ עובדים בע"מ.
חב' שכונ עובדים ואחרים.
"שאתית" בע"מ, גן- יבנה / אדר' ב. ביסטריצקי.

2. פרטי התכנית:

- א. מטרת התכנית : שינוי בהגדרות בדבר גודל מגרש מינימלי שמותר להקים עליו בנין לגבי מגרשים מס' 166 ב' ו- 167 ב'. בגוש 557.
- ב. הוראות התכנית : לפי סעיף 62 א. (א) (7) :
1) במגרשים 166 / ב' ו- 167 / ב' : שטח מגרש מינימלי שמותר לבנות עליו בית ליחידת דיור אחת יהא 400 מ"ר.
2) זכויות הבניה יהיו בהתאמה, עפ"י זכויות מגורים א' המוגדרות בטבלת הוראות הבניה, סעיף 15 לתקנון תכנית מפורטת מס' זמ/598/72.
3) יתר הוראות והנחיות תכנית זמ/598/72 ישארו ללא שינוי.

3. תוקף התכנית : למשך 10 שנים מיום מתן תוקף.

4. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה ע"י הועדה המקומית בהתאם לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה, 1965.

5. חתימות :

חתימת היוזם.....
שכונ עובדים בע"מ
22.4.88

חתימת הרשות המקומית.....

"שאתית" בע"מ
שדות-תנוון וניהול ערוויקטים

חתימת המתכננים.....

חתימת ועדת בנין הערים.....