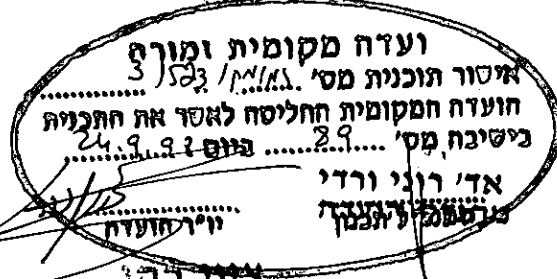


מרחב תכנין מקומי "זמורה"
תכנית בניין ערים מקומית מס' זמ/מק/523/3
שינוי לתכנית מפורטת זמ/523 ו-זמ/523/1



1. מחוז: המרכז
2. נפה: רחובות
3. מקום: גדרה
4. גוש: 4578 בשלמות
5. רחובות: ויצמן, כצלסון, רמז, פינס.
6. שטח התכנית: 150.702 דונם
7. היחס: מועצה מקומית גדרה
8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
9. עורך התכנית: מח' טכנית - מועצה מקומית גדרה.
10. שם התכנית ותחולתה: תכנית זו תיקרא זמ/מק/523/3 שינוי לתוכניות מפורטות זמ/523 ו-זמ/523/1 ותחול על השטח כמפורט בסעיף 4, התשריט של תכנית זמ/523 מהווה תשריט תכנית זו.
11. מטרת התכנית: שינוי הוראות בדבר גודל מגרש, שמותר להקים עליו בניין עפ"י סעיף 62 א (א) (7) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 וקביעת מס' יח"ד למגרש.
12. הוראות התכנית: גודל שטח מגרש מינימלי ומספר יח"ד בו יהיו כדלקמן:
 באזור מגורים א': 400 מ"ר ליח"ד אחת.
 650 מ"ר לדו משפחתי.
 1000 מ"ר לתלת משפחתי.
 1300 מ"ר למבנה בן 4 יח"ד.
13. יחס לתכניות מאושרות: כל הוראות תכנית זמ/523 חלות על תכנית זו למעט השינוי המוצע.

באזור מגורים א'
 עם חזית מסחרית: 750 מ"ר לדו משפחתי.

חתימת היזם

11/3/98
 חתימת עורך התכנית