

מרחב תכנון מקומי לוד.

תכנית שינוי/מפורטת / מתאר לוד לד/מק/1/416

שינוי לתכנית / מפורטת/מתאר לוד לד/416.

1. גבולות תוכנית : גבולות התכנית מסומנים בחשריט בקו כחול.

2. התשריט : התשריט המצורף לתכנית ערוך בקנה מידה     /     מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מסמכי התכנית : התכנית כוללת :     2     דפי הוראות.

    /     גליונות תשריט.

    /     גליונות נספחי תכנית.

4. שטח התכנית : 252.1 דונם.

5. השכונה, הרחוב : גבעת הזיתים - רח' שפירא.

6. גושים וחלקות : גוש 4016 חלקות 19 - 23, 26, 27, 33 חלקים.

גוש                      חלקות                     

גוש                      חלקות                     

ועדה מקומית לתכנון ולבניה - לוד.



8. בעלי הקרקע : עיריית לוד.

9. עורך התכנית : עיריית לוד/אגף ההנדסה.

*Handwritten signature/initials*

שם האדריכל : ע. ארנון מס' רישוי : 18138.

10. מטרת התכנית : לכלול בתחום התכנית גוש 4016 חלקי חלקות 19-23, 26, 27, 33 המיועד לבנייני צבור (כיה"ס ספיר) המופיעים בחשויט ובחקנון ונשמטו מפרסום ברשומות.

11. זכויות בניה : כמפורט בלד/416.

12. חנייה : החנייה בהתאם לתקני החנייה בחקנות התכנון והכניה התקנת מקומות חנייה תשמ"ג - 1983.

13. תכנית פיתוח : היתרי בניה בתחום התכנית יוצאו לאחר אישור תכנית פיתוח שתכלול פתרון חנייה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, סידורי אשפה מתקנים לאספקת גז שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוגש על רקע מפה טופוגרפית.

14. רישום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור, דרכים מגרשים וכנייני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

15. היחס לתכניות מתאר : על תכנית זו תכולנה הוראות תכנית מתאר לד/1000 על כל תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.

16. יחס לתכנית מפורטת : על תכנית זו תכולנה הוראות תכנית מפורטת לד/416 על כל תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.

17. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע בתוך 3 שנים מיום אישורה.

אישור ועדה מחוזית.

אישור ועדה מקומית

