

טוויל 22

מרחוב תכנון מקומי לוד.

תכנית שינוי/מפורט / מתאר לוד לד/מק/416

שינוי לתכנית / מפורט/מתאר לוד לד/416.

1. גבולות תוכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.

2. התשריט : התשריט המצורף לתכנית ערוך בקנה מידה ✓ מהויה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מספר התוכנית : התכנית כוללת : 2 דפי הוראות.
✓ גליונות תשريط.
✓ גליונות נספחי תוכנית.

4. שטח התכנית : 252.1 דונם.

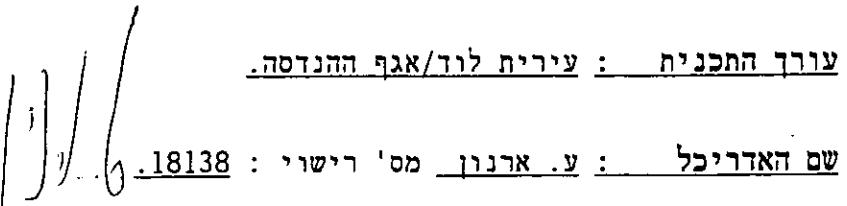
5. השבונה, הרחוב : גבעת הזיתים - רח' שפירא.

6. גושים וחלוקות : גוש 4016 חלוקות 19 - 23, 26, 27, 33 חלקים.

חלוקות	גוש	מינהל מקרקעין 1999-05-02 תיק מס' 7-ה-ז-ט
חלוקות	גוש	

8. בעלי הפרויקט : עיריית לוד.

9. עורך התכנית : עירית לוד/אגף ההנדסה.



10. מטרת התכנית : לכלול בתחום התכנית גוש 4016 חלקות 19-23, 26, 33 המועד לבנייני צבורי (ביה"ס ספיר) המופיעים בתשתיות ובחגון רנסמטו מפרסום ברשומות.

11. זכויות בניה : כמפורט בלבד 416/

12. חגיה : החניה בהתאם לתקני החניה בתכננות התכנון והבנייה התקנת מקומות חניה תשמ"ג - 1983.

13. תכנית פיתוח : היתרי בניה בתחום התכנית יוצאו לאחר אישור תכנית פיתוח שתוכלול פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סנטרלית ומים, תאורה, סיודרי אשפה מתקנים לאספקת גז שבילים ושתה מגנן.
תכנית הפיתוח תוגש על רקע מפה טופוגרפית.

14. רישום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור, דרכי מגרשים ובינוי ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים יופקעו וירשם על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

15. יחס לחכניות מחר : על תכנית זו חכלנה הוראות תכנית מחר לד/1000 על כל תיקוניה במידה ולא שונות בתכנית זו.

16. יחס לתוכנית מפורטת : על תכנית זו חכלנה הוראות תכנית מפורטת לד/416 על כל תיקוניה במידה ולא שונות בתכנית זו.

17. שלבי ביצוע : התכנית מבוצעת בתוך 3 שנים מיום אישורה.

אישור ועדת מקומית

אישור ועדת מקומית

