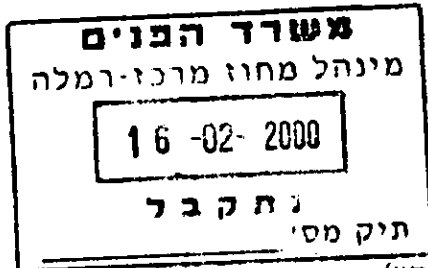


מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מפורטת מס' הר/מק/ 600 / 5 / ב'

שינוי לתכנית - הר/במ/ 600 / 5 / א'



1. שם התכנית-

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' הר/מק/ 600 / 5 / ב' (להלן "התכנית") שינוי לתכנית הר/במ/ 600 / 5 / א' (להלן "התכנית הראשית").

2. מסמכי התכנית

תכנית זו כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")

3. תחולת התכנית

תכנית זו תחול על כל השטח הכלול בתכנית הראשית.

4. שטח התכנית

כמפורט בתכנית הראשית.

5. בעלי הקרקע

שונים.

6. יוזם התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים" רח' בני ברית 7 הוד השרון טל' 09-7406608

7. עורך התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים" רח' בני ברית 7 הוד השרון טל' 09-7406608

8. מטרות התכנית

לשנות את הוראות התכנית הראשית כדלקמן:
א. שינוי בדבר הוראות בינוי או עיצוב אדריכלים עפ"י סעיף 62 א (א) 5 לחוק.
ב. שינוי הוראות בדבר גובה בנין מקסימלי.
ג. שינוי הוראות בדבר קו בנין הקבוע בתכנית - עפ"י סעיף 62 א (א) 4 לחוק.

9. הוראות התכנית

א. ניתן יהיה לבצע שינוי בהוראות הבינוי הקבועות בנספח הבינוי של התכנית לעניין אופן העמדת הבניינים ובחיבור ביניהם באישור הועדה המקומית ומהנדס הועדה.
ב. 1. הוראות התכנית "הראשית" בנושא גובה בית מירבי ישונו כדלקמן: גובה בית מירבי יהיה 9 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת לבנין (00.00 +) ועד שיא גג הרעפים.
ב. 2. תקרת המרתף תהיה בגובה ה- 0.00 + שנקבע בתכנית הפיתוח הכללית של המתחם.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
תק"ו / 14/10/99

1. קו בנין קידמי ברח' השיקמים וברח' משאבים ישונה מ- 5 מ' ל- 3 מ'.
2. קו בנין קידמי לחלקה 46 בצד המערבי של החלקה ישונה מ- 5 מ' ל- 3 מ'.
3. קו בנין בחלקה 14 מגרש 14/3 ישונה קו הבניין הצפוני מ- 6 מ' ל- 3 מ'.
4. קו בנין קדמי במגרש 40/5 ישונה מ- 3 מ' ל- 2.40 מ' בהתאם לבנוי בפועל, לבנייה עתידית קו הבניין יישאר 3 מ'.
5. קו בניין לקיר תומך תת קרקעי ללא פתחים: תותר בניית קיר תומך תת קרקעי בחריגה של 1.2 מ' מקווי הבניין הקבועים בתכנית.

10. תנאי להוצאת היתר: תנאי להוצאת היתר בניה היינו רישום זיקת מעבר בש.צ.פ. המוביל למגרשים 3/9, 3/12, 2/17, 13/01, 16/01, 16/02, 18/2, 18/4, 41/3, 46/1, 46/3, 46/6, 46/7, 267/6, 306/3, 329/2, 332/2, 332/3, 332/4, 378/4, 380/1, 380/5, 380/8, 380/10, 380/12, ולמגרש המיועד בתשריט כמעון מסי X I תינתן זיקת מעבר לרכב על פי תכנית הפיתוח הכללית למתחם באשור מהנדס הועדה המקומית.

11- יחס לתכניות: על התכנית תחולנה הוראות התכנית "הראשית" במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו ובין הוראות התנית ה"ראשית", תקבענה הוראות תכנית זו.

12. זמן ביצוע: מיידי.

13. אישורים:

חתימת המתכנן:

חתימת היזם:

ועדה מקומית לתכנון וצפייה
הדריס
אישור תוכנית מסי 5/600/א/א/כ"ב
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מסי 998/18 ביום 12/10/99
אסנת אלמליך
מהנדס תכנון יו"ר הועדה

6914 ח

א"י ה' 998/18
תמונה, תמונה