

ועדה המקומית לתכנון ובניה
זמורה רחוב
מזכרת בתיה
01-12-1998

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
1999-02-07
נתקב
תיק מס'

מרחב תכנון מקומי זמורה

תכנית שינוי מתאר מקומית מס' זמ/מק/4/42

תכנית שינוי לתכניות מס' זמ/מ/42/4

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית הוסטל ומיספרה זמ/מק/4/42

2. מקום התכנית: מחוז: המרכז.

נפה: רחובות.

מקום: מזכרת בתיה.

גוש: 3898

מגרש: 19

3. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט המצ"ב.

4. שטח התכנית: 7563 מ"ר.

5. יזם התכנית: מועצה מקומית מזכרת בתיה.

6. בעל הקרקע: מועצה מקומית מזכרת בתיה.

7. עורך התכנית: רם-אורון הנדסה בע"מ.

8. מסמכי התכנית: מסמכי התכנית כוללים: 1. תקנון, דף 1. 2. תשריט ערוך בק.מ. 1:1250. 3. נספח א'.

9. מטרת התכנית: א. תכנית, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א'(א).

ב. תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א'(א) סעיף קטן 4 שינוי בקו בנין.

2. סעיף קטן 5: שינוי של הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי.

10. הוראות התכנית:

א. לפי סעיף 62 א'(א)(4):

קו בנין יהיה מסומן בתשריט נספח א'.

קו בנין קדמי 8 מ' קו בנין צידי 22 מ' ו-7 מ'.

קו בנין אחורי 11 מ'.

ב. לפי סעיף 62 א'(א)(5):

תכנית בינוי ועיצוב אדריכלי כמתואר בנספח א'. גובה הבנין לא יעלה על 20 מ'. תכנית בינוי זו הינה מחייבת.

**מועצה מקומית
מזכרת בתיה**

11. חתימות:

היזם:

**ועדה מקומית
מזכרת בתיה**

בעל הקרקע:

אליהו טאהר ריזונל
10345

עורך התכנית