

4011281

5

אוגוסט 1998
M-BTIA-TABA

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון ובניה "זמורה"

תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' 5/49/מס
במליאת הועדה מס' 89 מיום 15.9.98
הוחלט להמליץ על הפקדה
 להמליץ על מתן תוקף

י"ר הועדה: _____ מהנדס הועדה: _____
אד"ר רוני ירדני

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה

25-04-1999

נתקבל
תיק מס' _____

תכנית מפורטת מס' זמ / 42 / 5 המהווה שינוי
לתכנית מס' זמ / 42 / 1

מגרש חניה - מזכרת בתיה

תקנון התכנית

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור התכנית מס' 5/42/מס

התכנית מורשית שטח
שטח 1000 (מ' לוחק)

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

קנ"מ כלומר אדריכלים

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' זמ' / 42 / 5 המהווה שינוי לתוכנית זמ' / 42 / 1

2. מאום התכנית:

מתחם - מרכז
נפה - רחובות
מקום - מזכרת בתיה
מרחב תכנון - ועדה מקומית זמורה
גוש - 3898
חלקות - 6
שטח התוכנית - 1482 מ"ר

יחס התכנית: מועצה מקומית מזכרת בתיה

בעל הקרקע: מועצה מקומית מזכרת בתיה

עורך הבקשה: דוד קנפו - תגית כלימור אדריכלים ובוני ערים.

03-5624262

3. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת את כל המסמכים הבאים המהוים חלק בלתי נפרד מהתכנית:

א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).

ב. תשריט בקנ"מ 1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית זמ' / 42 / 1, במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית אחרת, תכנית זו תקפה.

5. ציונים בתשריט:

כפי המסומן בתשריט ומחואר במקרא.

6. מטרת התכנית:

שינוי יעוד קרקע המיועדת למבני ציבור לצורך הקמת מגרש לחניה ציבורית.

7. תכליות ושימושים

7.1 אזור תניה ציבורית

א. תותר הקמת מגרש תניה ציבורית ע"פ תקנים תקפים של משרד התחבורה.

ב. לא יינתנו כל זכויות בניה על המגרש בתחום התכנית.

8. תנאים למתן היתרי בניה וחבור לתשתיות עירוניות:

א. היתרי בניה יוצאו על פי תכנית בינוי ופיתוח שתאושר על ידי הועדה המקומית.

9. שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום קבלת תוקף.

10. חתימות:

יזם התוכנית: _____

בעל הזכות בקרקע: _____

עורך התוכנית: _____

