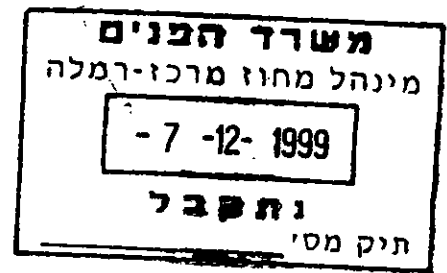


4-11282

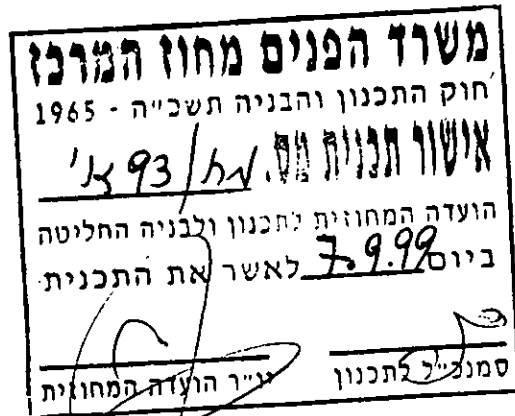
2KANOTAK



תכנית מפורטת מח/ 93 א'

דרך זמנית המחברת את דרך מס' 7 עם דרך מס' 40

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: זמורה



1. מחוז: המרכז
2. מרחב תכנון מקומי: זמורה.
3. שם ותחולה: תכנית זו תיקרא תכנית מח/93/א' המהווה שינוי לתכנית מתאר גדרה מס' זמ / 500, דרך זמנית המחברת את דרך מס' 7 עם דרך מס' 40 (להלן: התכנית).
4. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 - א. מסמכים מחייבים:
 1. דפי הוראות.
 2. תשריט ערוך בקנ"מ 1:2,500 הכולל תיאור מצב קיים ומצב מוצע, (להלן התשריט).
 - ב. מסמכים מנחים:
 1. נספח א' - תרשים סביבה בקנ"מ: 1:10,000.
 2. נספח ב' - תכנית גאומטריה בקנ"מ: 1:1,000.
 3. נספח ג' - חתך לאורך בקנ"מ: 1:2,500.
 4. נספח ד' - חתך טיפוסי בקנ"מ: 1:100.
5. יחס לתכניות אחרות: על התכנית תחולנה הוראות התכניות הקיימות באזור. במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הקיימות, יכריעו הוראות תכנית זו.
6. מקום התכנית: תוואי הדרך מחבר את דרך מס' 7 ממזרח לצומת כנות עד לדרך מס' 40 לאורך 270 מ'.
7. שטח התכנית: כ - 15 דונם.
8. גבולות התכנית: גבולות התכנית הינם כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.
9. הקרקע הכלולה בתכנית:

חלקי חלקות	גוש
24,25,26,27,29,40,41	3873

10. בעלי הקרקע: מדינת ישראל ואחרים.
11. יוזם התכנית: משרד התשתיות הלאומיות מע"צ - משרד ראשי.
12. עורך התכנית: לנדיוז בע"מ - חברה לתכנון ופיתוח הנדסי.
13. מטרת התכנית:
 1. לשנות את יעוד הקרקע (הכלולה בתחום הקו הכחול בתשריט) משטח חקלאי לדרך.
 2. לאפשר סלילת דרך זמנית אשר תחבר את דרך מס' 7 עם דרך מס' 40 בצומת.
 דרך זו הינה זמנית עד למועד סלילת מחלף כנות ומערכת הגשרים שבו.

14. באור סימני התשריט:

סימנים	תאור הסימן	
גבול התכנית	קו כחול עבה	א
גבול תכנית מאושרת	קו כחול מרוסק עבה	ב
גבול מרחב תכנון	קו נקודה קו בצבע כחול עבה	ג
שטח חקלאי	שטח מסומן בקווים אלכסוניים ירוקים	ד
דרך קיימת/מאושרת	שטח צבוע בצבע חול	ה
דרך מוצעת ו/או הרחבת דרך	שטח צבוע באדום	ו
מספר דרך	מספר שחור בריבוע העליון של עיגול הדרך	ז
רוחב הדרך במטרים	מספר שחור ברבע התחתון של עיגול הדרך	ח
מספר חלקה	מספר המצוין בפונט קטן	ט
מספר גוש	מספר המצוין בפונט בולט	י
גבול גוש	קו שחור עם משולשים לסירוגין	יא

15. שימוש בקרקע: לא תשמש קרקע בתחום תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

16. רשימת תכליות: דרך כפי שמוגדרת בסעיף 1 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (תמ"א/3) לרבות גשרים, מעברים עיליים ותחתיים.

17. הפקעה: הדרך תופקע לפי פקודת דרכים ומסילות ברזל (הגנה ופיתוח) ב- 1943 ותרשמנה ע"ש המדינה. הפיצויים בגין פגיעה במקרקעין על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה ישולמו לפי תיקון 37 לחוק.

18. ניקוז: לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתואמו התכניות ההנדסיות עם רשות הניקוז המקומית.

19. הוראות מיוחדות:
 א. סלילת הדרכים תעשה ע"י מע"צ.
 ב. תאסר גישה לדרכים הכלולות בתכנית, מהשטחים הגובלים בה.
 ג. הסדרת דרכים חקלאיות ומעברים חקלאים במידת הצורך, יטופלו במסגרת התכנון המפורט לביצוע. ניתוק דרכים חקלאיות מותנה בהפעלת דרכים חלופיות מתאימות, כולל הסדרת הגישה מכביש מס' 40 בפניות ימניות לדרך עפר לחלקה מס' 26,27 בגוש מס' 3783.
 ד. התחלת ביצוע עבודות הסלילה מחייבת אישור משרד התחבורה לתוכניות הסדרי התנועה ותוכנית רמזור, כולל חיבור בגל ירוק עם הרמזור בצומת גדרה וצומת חפץ חיים.

20. חתימת יוזם ומגיש התכנית:

21. תאריך: 30/11/99

22. חתימת עורך התכנית:

23. תאריך: 26/10/99