

17. 11. 1999

נתקבל

מסמך א' - תקנון



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מפורטת הר/מק/600 / 8'ה'

שינוי לתכנית מתאר ה'ר / 600 / 8' (תקפה)

תכנית בסמכות ועדה מקומית

- מחוז:** המרכז.
- הנפה:** פתח-תקווה.
- המקום:** הוד השרון: בין דרך הדר לרח' הפרדס.
- גושים וחלקות:** גוש: 6442 חלקה: 60 (חלק).
מגרשים: (זמני) 1, 3-10
- שטח התכנית:** 5,337 מ"ר.
- 1. בעלי הקרקע:** שריד יהודית רח' דגניה 11, הוד השרון. טל: 09-7421090
זילברמן בת-שבע רח' דגניה 9, הוד השרון. טל: 09-7421090
מיוצגים ע"י עו"ד רועי מקוב רח' גרונברג 13, תל-אביב
- 2. היחס:** בעלי הקרקע.
- 3. עורך הבקשה:** אדריכל בני נדלסטיצ'ר (רשיון מס' 35274)
רח' ישורון 26, הוד השרון
טל: 09-7404981
- 4. גבולות התכנית:** כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
- 5. מסמכי התכנית:** מסמך א' - 2 דפי הוראות בכתב. להלן: "התקנון"
מסמך ב' - תשריט ערוך בק.מ. 1:625 להלן: "התשריט"
- 6. מטרת התכנית:**

- א - שינוי בהוראות בדבר גודל מגרש מינימלי כפי שמופיע בטבלה על פי סעיף 62 א (א)(7) לחוק.
- ב - שינוי קווי הבנין כמופיע בתשריט, על פי סעיף 62 א (א)(4) לחוק.

ה' כ"א ק"מ / 600 / 8'ה' - 5 ט"ז
21/11/99
ועדה מקומית לתכנון ובניה
הרצליה

הוראות התכניות הקיימות: -7

במקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין תוכניות תקפות קודמות בעלות תוקף, תהיינה הוראות התוכניות הקודמות עדיפות, למעט שינויים המוצעים בתוכנית זו.

הוראות בניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות: -8

- (א). גודל מגרש מינימלי כפי שמופיע בטבלת השטחים שבתשריט.
- (ב). קווי הבניין יהיו כפי שמופיע בתשריט.

תנאי למתן היתר בניה: -9

- (א). תנאי להוצאת היתר בניה למגרשים 1-60 (4) 1-60 (1) היינו רשום זיקת מעבר בהתאם למסומן בתשריט.

תשתיות: -10

- (א). מיקום פילדים אשפה, חשמל ובזק במגרשים 1-60 (4) 1-60 (1) יעשו בתאום ובאישורו של מהנדס בעיר לפני הוצאת היתר בניה.

א י ש ו ר י ם ו ח ת י מ ו ת :

בעלי הקרקע:

שריד יהודית, רח' דגניה 11, הוד השרון. טל: 09-7421090
זילברמן בת-שבע, רח' דגניה 9, הוד השרון. טל: 09-7421090
מיוצגים ע"י עו"ד דו"ר דו"ר דו"ר, רח' גרונברג 13, תל-אביב

ועדה מקומית יישובים
 אישור תכנית מס' 8/600/9
 תעודת מס' 99017
 21/9/99
 [Signatures]

היוזם:

בעלי הקרקע.

המתכנן:

אדריכל בני נדלסטטיצ'ר
 רח' ישורון 26, הוד השרון
 טל: 09-7404981

נדלסטטיצ'ר בני
 אדריכל
 מ. רשיין 35274

תאריך:

יום שישי 15 אוקטובר 1999

הכ"מ 8/600/9
 21/9/99
 המטה המקומית לניהול התכנון ערים
 תל אביב